

تشکیل دهنده‌ی یک آب‌گرم کن مخزنی برقی عبارت است از :

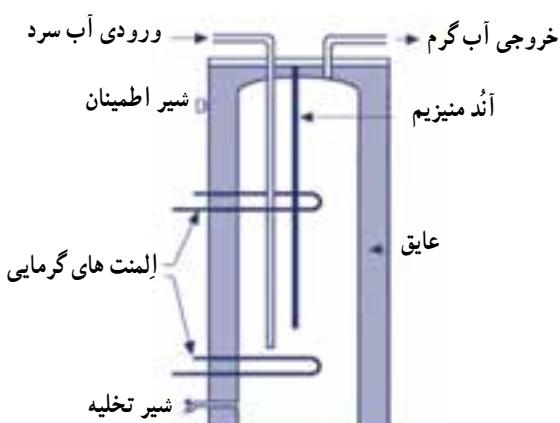
- ۱- روکش (جلد یا کاور)، ۲- مخزن ذخیره، ۳- هیتر (المنت حرارتی)، ۴- ترموستات، ۵- جعبه‌ی تقسیم، ۶- ترمینال چینی، ۷- لامپ سیگنال (شاهد)، ۸- سیم رابط برق، ۹- دوشاخه‌ی برق، ۱۰- ترمومتر، ۱۱- شیر تخلیه، ۱۲- میله منیزیم یا (آند)، ۱۳- عایق حرارتی (پشم شیشه).

#### ۱۳-۴- آب‌گرم کن برقی

آب‌گرم کن‌های برقی در انواع مخزنی، دیواری زیردست‌شویی و لحظه‌ای تولید و به بازار عرضه می‌شوند.

##### ۱۳-۴-۱- آب‌گرم کن مخزنی برقی

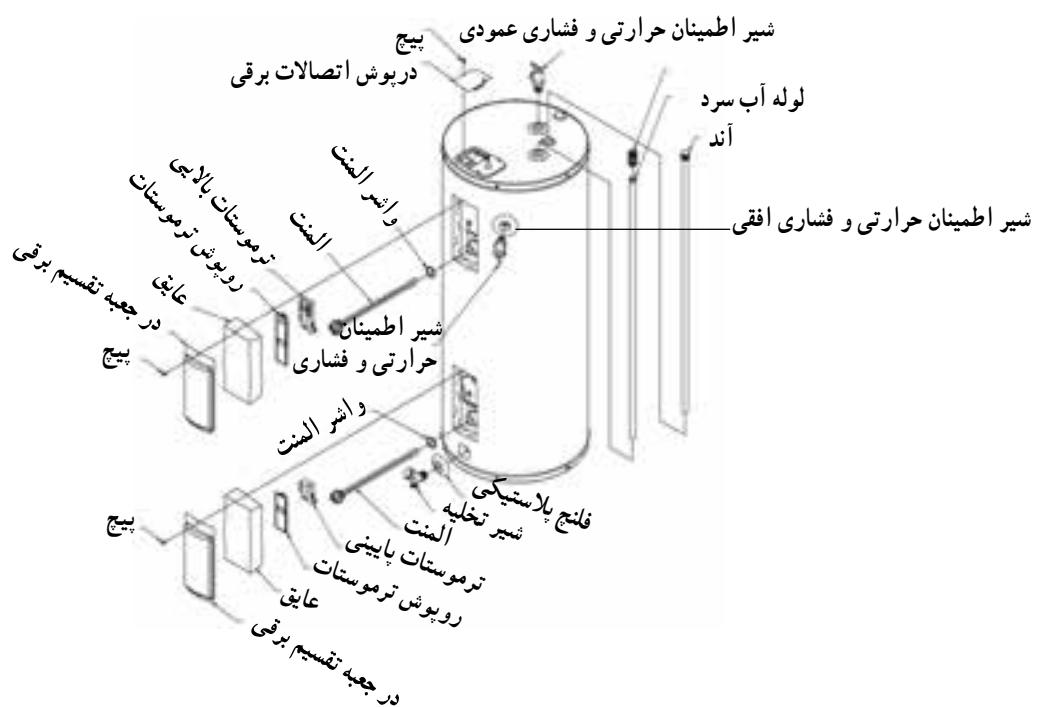
آب‌گرم کن‌های مخزنی برقی در ظرفیت‌های مختلف تولید می‌شود که نوع  $30^{\circ}$  گالانی آن بیشتر معمول است. شکل ۱۳-۱۹ بر این ساده‌ی آب‌گرم کن مخزنی برقی را نشان می‌دهد. اجزای



شکل ۱۳-۱۹

اختصاصی آب‌گرم کن برقی می‌باشدند شرح داده می‌شود.

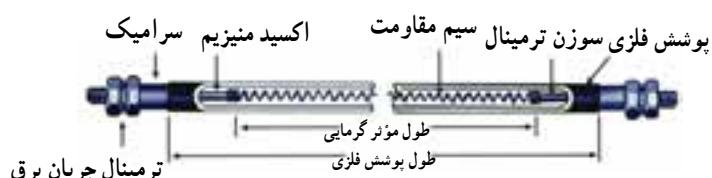
شکل ۱۳-۲۰ اجزای یک نوع آب‌گرم کن مخزنی برقی را نشان می‌دهد. در زیر ساختمان هیتر و ترموستات که از اجزای



شکل ۱۳-۲۰- اجزای تشکیل دهنده‌ی آب‌گرم کن مخزنی برقی

هیترها را با توجه به مقدار گرمای موردنیاز و کاربرد آن‌ها در اشکال و ظرفیت‌های متفاوت طراحی و تولید می‌نمایند. همان‌طور که در شکل ۱۳–۲۱ دیده می‌شود روی هیتر را به وسیله‌ی لوله‌ی مسی می‌پوشانند و با مواد عایق آن را آب‌بندی می‌کنند.

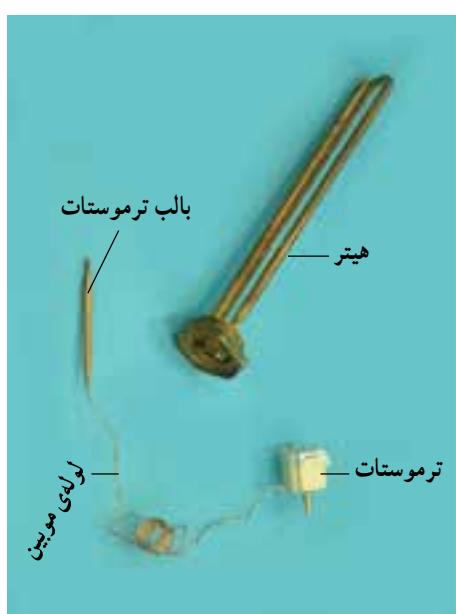
— **هیتر (المِنت حرارتی):** هیتر وسیله‌ای است که انرژی الکتریکی را به انرژی حرارتی تبدیل می‌کند. از هیتر در اکثر وسایل زندگی مثل سماور برقی، ماشین لباس‌شوی، هویه‌ی برقی، آب‌گرم کن برقی و ... برای تولید گرما استفاده می‌شود. امروزه آب‌گرم کن برقی و ... برای تولید گرما استفاده می‌شود.



شکل ۱۳–۲۱– اجزای هیتر

واشر اورینگ به مخزن آب‌گرم کن متصل نمود. شکل ۱۳–۲۲ دو نوع هیتر برقی مورد استفاده در آب‌گرم کن‌های مخزنی برقی را نشان می‌دهد.

هیتر آب‌گرم کن‌های برقی معمولاً بر روی یک اتصال دندنی  $\frac{1}{4}$  قرار گرفته که برای نصب یا تعویض به آسانی می‌توان آن را با استفاده از مواد آب‌بندی کننده (نوار تلفون یا خمیر و کنف) یا



شکل ۱۳–۲۲– هیترهای برقی مورد استفاده در آب‌گرم کن مخزنی برقی

کاهش دمای آب آب گرم کن، حجم این گاز نیز افزایش یا کاهش می‌یابد و در نتیجه فانوسه یا پلاتین مدار برق هیتر را قطع یا وصل می‌کند.

ترموستات آب گرم کن‌های برقی به اشکال مختلف ساخته می‌شود. در شکل ۱۳-۲۳ چند نوع ترموستات آب گرم کن برقی را نشان می‌دهد.

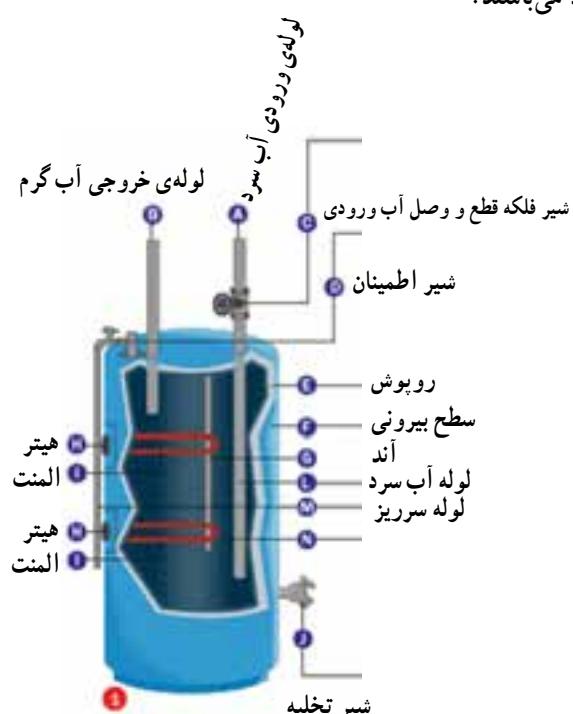
— ترموستات: برای کنترل دمای آب داخل مخزن آب گرم کن‌های برقی، از وسیله‌ای به نام ترموستات استفاده می‌شود، ترموستات‌های مورد استفاده در آب گرم کن‌های برقی اغلب دارای یک عضو حساس (بالب) هستند که در تماس مستقیم با آب داخل مخزن آب گرم کن است. در درون این عضو حساس مقداری گاز حساس در برابر دما قرار دارد که دراثر افزایش یا



شکل ۱۳-۲۳- ترموستات آب گرم کن برقی

نحوه‌ی گرم شدن آب در این نوع آب گرم کن به شرح زیر است.

مطابق شکل ۱۳-۲۴ بعضی از آب گرم کن‌های برقی دارای دو هیتر (المنت حرارتی) و دو ترموستات که یکی در بالا و دیگری در پایین آب گرم کن قرار دارد می‌باشند.

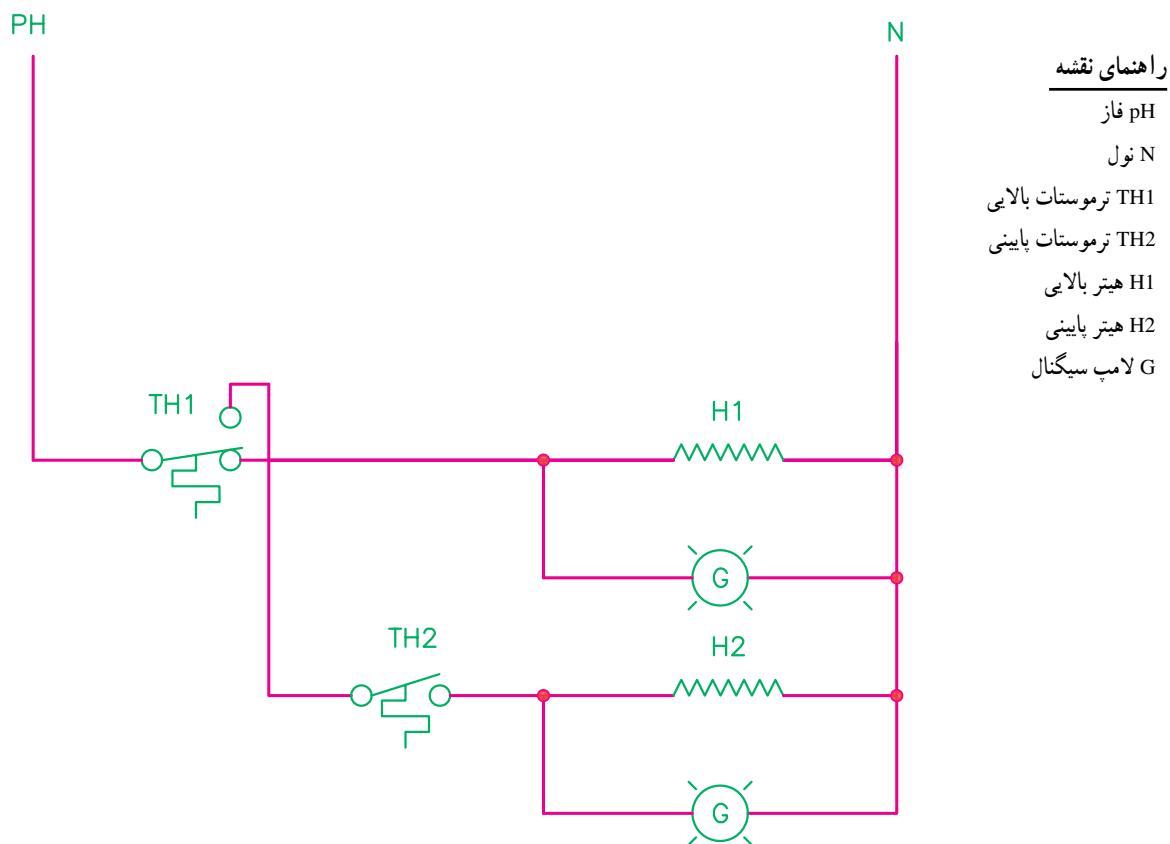


شکل ۱۳-۲۴- آب گرم کن مخزنی برقی دارای دو هیتر (المنت حرارتی)

می‌شوند. در صورت استفاده از آب گرم، دمای قسمت بالای آب گرم کن کاهش می‌باید و با وصل شدن ترموستات بالای هیتر مرتبط با آن در مدار قرار گرفته و مجدداً شروع به گرم کردن آب می‌کند.

معمولًاً ترموستات‌های بالا و پایین را طوری تنظیم می‌کنند که بالای در دمای  $30^{\circ}\text{C}$  و پایین در دمای  $15^{\circ}\text{C}$  وصل شود. این تفاوت تنظیم دما باعث می‌شود که ترموستات پایین دفعات بیشتری از ترموستات بالای قطع و وصل شود و ترموستات بالای در موقعی وصل می‌شود که آب زیادی از مخزن خارج شود و دمای آب در سطح بالای مخزن پایین بیاید.

با توجه به مدار الکتریکی آب گرم کن مخزنی برقی شکل ۱۳-۲۵ طبق شکل ۱۳-۲۴ ابتدا فقط ترموستات بالایی وصل است و هیتر بالایی که در مدار قرار دارد شروع به گرم کردن آب می‌کند. در این حالت مدار ترموستات و هیتر پایینی قطع است. پس از گرم شدن آب قسمت بالای آب گرم کن و رسیدن به دمای تنظیم شده، ترموستات بالایی عمل کرده مدار هیتر بالایی قطع، و مدار ترموستات و هیتر پایینی وصل می‌شود. قسمت پایین آب گرم کن که در دمای پایین تری قرار دارد به وسیله‌ی هیتر آن محل شروع به گرم شدن می‌کند که پس از گرم شدن، ترموستات پایینی عمل می‌نماید، با این اتفاق هر دو هیتر آب گرم کن خاموش



شکل ۱۳-۲۵-مدار برق آب گرم کن مخزنی برقی

هنگام نصب آب گرم کن باید آن را طوری نصب کنند که تعییر یا تعویض قطعات آن، در صورت ضرورت، به راحتی می‌سر بشد. در جدول ۱۳-۳ عیوب‌ها، علت‌ها و راه‌های رفع عیوب آب گرم کن‌های برقی مشاهده می‌شود.

**۱۳-۴-۲-سرویس، راهاندازی و تعمیرات آب گرم کن برقی**  
آب گرم کن‌های برقی به دلیل استفاده از انرژی الکتریکی نیاز به سرویس دوره‌ای ندارند ولی به دلایل مختلف بعضی از اجزای آن دچار نقص می‌شود.

### جدول ۱۳-۳- عیب‌یابی آب‌گرم کن برقی

ردیف	عیب	علت	رفع عیب
۱	آب‌گرم کن روشن نمی‌شود.	۱- فیوز سوخته یا مدار برق قطع است. ۲- مدار برق آب‌گرم کن با دوشاخه‌ی کابل برق ایراد دارد.	۱- فیوز را تعویض و مدار برق را بررسی کنید. ۲- دوشاخه‌ی کابل و مدار برق آب‌گرم کن را بررسی کنید.
۲	آب داخل مخزن آب‌گرم کن گرم نمی‌شود.	۱- درجه‌ی ترموستات پایین تر از $30^{\circ}\text{C}$ است. ۲- هیتر آب‌گرم کن سوخته است. ۳- لوله‌ی آب‌گرم توکار، سوراخ (ترکیده) است.	۱- رنج ترموستات را از $30^{\circ}$ افزایش دهید. ۲- هیتر سوخته را با قطعه‌ی مشابه تعویض کنید. ۳- پس از پیدا کردن محل ترکیدگی، آن را ترمیم کنید.
۳	هیتر دائمًا در مدار است و قطع نمی‌شود.	۱- ترموستات خراب است. ۲- لوله‌ی آب‌گرم سوراخ است.	۱- ترموستات را پس از آزمایش و اطمینان از خرابی آن تعویض کنید. ۲- پس از پیدا کردن محل سوراخ، آن را ترمیم کنید.
۴	در موقع کار کردن هیتر، لامپ سیگنال روشن نمی‌شود.	۱- لامپ سیگنال سوخته است. ۲- لامپ سیگنال درست به سریچ بسته نشده است. ۳- مدار برق لامپ سیگنال قطعی دارد.	۱- لامپ سیگنال سوخته را با لامپ مشابه تعویض کنید. ۲- لامپ سیگنال را درست به سریچ بیندید. ۳- مدار برق لامپ سیگنال را بررسی نمایید.
۵	بعد از روشن کردن آب‌گرم کن بلا فاصله فیوز مدار را قطع می‌کند.	۱- فیوز ضعیف انتخاب شده است. ۲- مدار برق آب‌گرم کن ایراد دارد.	۱- از فیوز مناسب با ظرفیت آب‌گرم کن استفاده شود. ۲- مدار برق آب‌گرم کن را بررسی کنید.
۶	آب مخزن آب‌گرم کن دیرتر از حد معمول گرم می‌شود.	جداره‌ی هیتر رسوب گرفته است.	پس از باز کردن هیتر، آن را با مواد حلال رسوب‌زدایی کنید.

عدد، ۵- پیچ‌گوشی چهارسوی معمولی یک عدد، ۶- اهم‌متر یا تست لامپ یک دستگاه، ۷- انبردست یک عدد، ۸- سیم‌چین یک عدد، ۹- دمباریک یک عدد، ۱۰- هویه‌ی لحیم کاری هفت‌تیری یک دستگاه

با توجه به جدول ۱۳-۳ فرض بر این است که هیتر، ترموستات، لامپ سیگنال دوشاخه‌ی برق، ترمومترو و شیر اطمینان نصب شده بر روی آب‌گرم کن برقی موجود معیوب بوده و نیاز به تعویض بعضی اجزا دارد. برای تشخیص سالم یا معیوب بودن و تعویض هریک از اجزای ذکر شده به ترتیب زیر عمل نمایید.

**الف - هیتر آب‌گرم کن برقی:** برای تشخیص سالم یا معیوب بودن هیتر آب‌گرم کن از دو طریق زیر می‌توان به آن پی‌برد:  
۱- مشاهده‌ی سرعت حرکت کنتور برق (در موقع کار کردن آب‌گرم کن اگر هیتر سالم باشد، کنتور برق سریع به گردش

### ۱۳-۴-۳- دستور کار شماره‌ی ۱۳-۴: عیب‌یابی و تعمیر آب‌گرم کن مخزنی برقی مواد و وسائل مورد نیاز

۱- هیتر برقی مشابه با هیتر نصب شده بر روی آب‌گرم یک عدد، ۲- ترموستات مشابه با ترموستات نصب شده بر روی آب‌گرم کن یک عدد، ۳- لامپ سیگنال مشابه به تعداد موردنیاز، ۴- دوشاخه‌ی برقی یک عدد، ۵- ترمومترو یک عدد، ۶- شیر اطمینان فشاری حرارتی یک عدد، ۷- در صورت خرابی هریک از اجزای دیگر آب‌گرم کن به تعداد و ظرفیت موردنیاز، ۸- خمیر و کف یا نوار تفلون به اندازه‌ی نیاز ابزار و وسائل لازم

۱- آچار فرانسه‌ی ۱۲ یک عدد، ۲- آچار لوله‌گیر ۲۰ یک عدد، ۳- فازمتر یک عدد، ۴- پیچ‌گوشی دوسوی معمولی یک

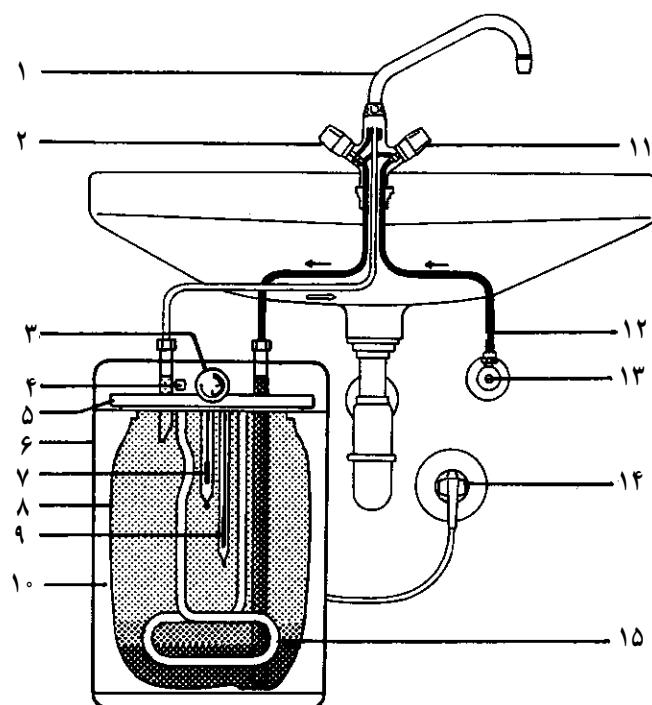
- نصب شده به بدنی آب گرم کن را سُل کنید.
- ۴- ترموستات را از غلاف خارج سازید.
- ۵- برای اطلاع از سالم یا معیوب بودن ترموستات بازشده، می‌توان یک تست لامپ را با ترموستات سری کرد که پس از وصل کردن برق، با بالا بردن رنج ترموستات از ۳۰ درجه‌ی سانتی‌گراد، تیست لامپ روشن می‌شود یا با گرم کردن بالب ترموستات به وسیله‌ی شعله‌ی ملایم شمع، در صورت سالم بودن ترموستات، پس از شنیدن صدای خاصی، مدار قطع و تیست لامپ خاموش می‌شود و اگر بالب ترموستات را به زیر شیر آب سرد قرار دهید، پس از مدت کوتاهی مجددًا همان صدا شنیده شده و ترموستات مدار را وصل و تیست لامپ را روشن می‌کند.
- ۶- در صورت خرابی ترموستات، ترموستات مشابه تهیه شده را از غلاف آن جدا کرده و با احتیاط درون غلاف نصب شده بر روی بدنی آب گرم کن قرار دهید و پیچ‌های متصل کننده را سفت کنید.
- ۷- سیم‌های جدا شده از ترموستات را مطابق نقشه‌ی مدار برقی آب گرم کن محکم به ترموستات نصب شده بیندید.
- ۸- درب محافظ روی ترموستات را به بدنی بیندید سپس قسمت فوقانی ترموستات را نیز در جای خود بیندید.
- ۹- دوشاخه‌ی کابل برق آب گرم کن را درون پریز برق قرار دهید و با تغییر ترموستات آب گرم کن را روشن کنید.
- پ - لامپ سیگنال**
- ۱- دوشاخه‌ی کابل برق را از پریز خارج کنید.
- ۲- قسمت فوقانی سریچ لامپ سیگنال را از بدنی آن باز کنید.
- ۳- لامپ سیگنال را از بدنی سریچ باز کنید.
- ۴- با مشاهده‌ی سیم تنگستن لامپ سیگنال و یا به کمک اهم‌متر از سالم یا معیوب بودن لامپ، اطمینان حاصل کنید.
- ۵- لامپ مشابه تهیه شده را به سریچ بیندید.
- ۶- قسمت فوقانی سریچ را به آن بیندید.
- ۷- پس از قراردادن دوشاخه‌ی کابل برق در درون پریز و تغییر ترموستات، خاموش و روشن شدن لامپ سیگنال را مشاهده کنید.

- درمی‌آید و اگر آب گرم کن خاموش باشد یا هیتر آن سوخته باشد، کنتور برق با سرعت کم گردش می‌کند).
- ۲- به وسیله‌ی اهم‌متر یا یک عدد تیست لامپ (اگر تست لامپ را با هیتر آب گرم کن سری کرده و آب گرم کن را روشن کنید در صورت سالم بودن هیتر، تیست لامپ روشن و در غیر این صورت خاموش خواهد ماند).
- ۳- در صورتی که هیتر سوخته باشد و بخواهیم آن را تعویض کنیم باید پس از کشیدن دوشاخه‌ی کابل برق آب گرم کن از پریز برق و بستن شیرفلکه‌ی لوله‌ی آب سرد ورودی آب گرم کن، شیر تخلیه را باز کنید.
- ۴- پس از باز کردن درب محافظ نصب شده بر روی هیتر و بقیه‌ی اجزا، سیم‌های متصل به هیتر را از آن جدا کنید.
- ۵- به کمک آچار لوله‌گیر، هیتر را از بدنی مخزن آب گرم کن باز کنید.
- ۶- هیتر مشابه تهیه شده را با واشر اورینگ همراه آن، و در صورت نداشتن واشر آب‌بندی، با استفاده از خمیر و کف به بدنی آب گرم کن بیندید.
- ۷- سیم‌های برق باز شده‌ی هیتر را، مطابق نقشه‌ی مدار برقی نصب شده بر روی آب گرم کن، وصل کنید.
- ۸- درب محافظ روی هیتر را در محل خود نصب کنید.
- ۹- پس از بستن شیر تخلیه و باز کردن شیر فلکه‌ی لوله‌ی آب سرد ورودی، از طریق باز کردن یکی از شیرهای آب گرم یک وسیله‌ی بهداشتی اقدام به هواگیری کنید.
- ۱۰- دوشاخه‌ی کابل برق آب گرم کن را درون پریز برق قرار دهید و ترموستات را روی درجه‌ی بالاتر از ۳۰°C تنظیم کنید.
- ۱۱- پس از روشن کردن آب گرم کن، از طریق مشاهده‌ی سرعت حرکت کنتور برق، از برطرف شدن عیب اطمینان حاصل کنید.
- ب - ترموستات**
- ۱- پس از قطع مدار برق آب گرم کن، درب محافظ روی ترموستات را باز کنید.
- ۲- سیم‌های متصل به ترموستات را از آن جدا کنید.
- ۳- پیچ‌های متصل کننده‌ی بدنی ترموستات به غلاف

مخلوط توکاسه (شماره‌ی ۱۲) اتصال می‌یابد. از کله شیر (شماره‌ی ۱۱) جهت آب سرد ورودی (تغذیه) به آب گرم کن و آب سرد خروجی از شیر مخلوط استفاده می‌شود. از لوله‌ی سمت چپ شیر مخلوط نیز جهت ورود آب سرد به آب گرم کن استفاده شده و از لوله‌ای که در وسط شیر مخلوط قرار گرفته است جهت خروج آب گرم از آب گرم کن و از کله شیر (شماره‌ی ۲) جهت قطع و وصل آب گرم شیر مخلوط استفاده می‌شود.

#### ۱۳-۴-۴- آب گرم کن برقی زمینی (زیر سرویس بهداشتی)

مطابق شکل ۱۳-۲۶ این آب گرم کن بر روی زمین و زیر سرویس بهداشتی نصب می‌شود. این نوع آب گرم کن به واسطه‌ی داشتن یک شیر مخلوط توکاسه‌ی اختصاصی نیاز به لوله‌کشی آب گرم ندارد و لوله‌ی آب سرد زیر سرویس بهداشتی به وسیله‌ی یک عدد شیر پیسوار (شماره‌ی ۱۳) به لوله‌ی سمت راست شیر



شکل ۱۳-۲۵- شکل برش خورده آب گرم کن برقی زیر دستشویی

و دو عدد مهره ماسوره استفاده کنیم.

مطابق شکل ۱۳-۲۷ که اجزای تشکیل دهنده‌ی این نوع آب گرم کن را نشان می‌دهد. لوله‌ی آب سرد به مجرای شماره‌ی ۱۲ که در وسط شیر مخلوط قرار دارد اتصال می‌یابد و کله شیر سمت چپ (شماره‌ی ۷) این شیر مخلوط به عنوان شیر آب سرد خروجی از شیر مخلوط و ورودی آب سرد (تغذیه) آب گرم کن مورد استفاده قرار گرفته و از کله شیر سمت راست (شماره‌ی ۱۳) این شیر مخلوط به عنوان شیر آب گرم خروجی استفاده می‌شود. لازم به تذکر است که اگر این آب گرم کن را بخواهیم بدون استفاده از شیر مخلوط اختصاصی به لوله‌ی آب سرد و آب

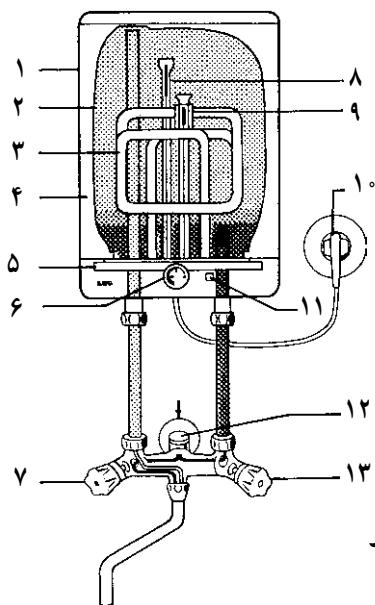
- ۱- علم شیر مخلوط
- ۲- شیر آب گرم
- ۳- ترمومتر
- ۴- لامپ سیگنال
- ۵- صفحه‌ی فلنج عایق حرارتی
- ۶- بدنه‌ی خارجی آب گرم کن
- ۷- محافظ در مقابل ازدیاد دما
- ۸- نگهدارنده‌ی قسمت داخلی پلی پروپیلن
- ۹- ترمومتر
- ۱۰- عایق حرارت (ایزولاسیون)
- ۱۱- شیر آب ورودی به آب گرم کن و آب سرد خروجی از شیر مخلوط
- ۱۲- لوله‌ی آب سرد
- ۱۳- شیر پیسوار
- ۱۴- پریز برق و دوشاخه‌ی کابل برق آب گرم کن
- ۱۵- هیتر (المنت حرارتی)

#### ۱۳-۴-۵- آب گرم کن برقی دیواری

محل نصب این آب گرم کن بر روی دیوار و بالای سرویس بهداشتی - که اغلب ظرف شویی یا دستشویی است - می‌باشد. برای نصب این نوع آب گرم کن پس از آویزان کردن آن به دو عدد پیچ سرکچ نصب شده بر روی دیوار به همراه رول پلاک، به حاضر استفاده از یک شیر مخلوط اختصاصی که همراه آب گرم کن بوده و به آن اتصال می‌یابد نیاز به استفاده از لوله‌کشی آب گرم نمی‌باشد. در صورت خرابی شیر مخلوط اختصاصی یا اگر بخواهیم آب گرم کن دیواری را به لوله‌کشی آب سرد و آب گرم یک سرویس بهداشتی اتصال دهیم باید از یک عدد شیر فلکه، یک شیر یک طرفه

گاز سوز دیواری (لحظه‌ای) است.

گرم اتصال دهیم روش نصب آن مشابه روش نصب آب‌گرم کن‌های



- ۱- بدنهٔ خارجی آب‌گرم کن یا روکش (مواد مصنوعی)
- ۲- نگهدارندهٔ قسمت داخلی (مواد پلی پروپیلن)
- ۳- هیتر (المنت حرارتی)
- ۴- عایق حرارتی
- ۵- صفحهٔ فلانچ عایق گرم‌گرا
- ۶- ترمومتر
- ۷- شیر آب سرد خروجی از شیر مخلوط
- ۸- ترمومتر
- ۹- شیر اطمینان
- ۱۰- پریز برق و دوشاخهٔ کابل برق آب‌گرم‌کن
- ۱۱- لامپ سیگنال
- ۱۲- مسیر آب سرد و برگشت آب با شیر میانی
- ۱۳- شیر آب ورودی به آب‌گرم‌کن و آب‌گرم خروجی از شیر مخلوط

شکل ۱۳-۲۷- شکل برش خوردهٔ آب‌گرم‌کن برقی دیواری

آبرسانی ساختمان به سه دسته، شیرهای برداشت، شیرهای مسیر و شیرهای اینمنی و کنترل تقسیم می‌کنند.

شیرهای برداشت در تأسیسات بهداشتی کاربرد دارند و به چهار دسته تقسیم می‌شوند :

۱- شیرهای ساده، ۲- شیرهای پیسوار، ۳- شیرهای مخلوط، ۴- شیرهای فشاری (شست و شو)

شیرهای ساده: این نوع شیر نیز در انواع شیر کرمه‌ی دنباله کوتاه و دنباله بلند، شیر برنجی سرکج و شیر برنجی سرشیلنگی (باغبانی) وجود دارد. این شیرها را برای شست و شوی روی لوازم بهداشتی و یا برداشت آب، در محل مناسب نصب می‌کنند.

### ۱۳-۵- شیر مخلوط

شیرهای مخلوط مورد استفاده در تأسیسات بهداشتی عبارتند از : شیر مخلوط توکاسه، شیر مخلوط دیواری و شیر مخلوط دوش (شکل ۱۳-۲۸-الف)

### ۱۳-۶- آب‌گرم‌کن برقی لحظه‌ای

این نوع آب‌گرم‌کن در حجم کم و برای یک سرویس بهداشتی طراحی و ساخته می‌شود و نیاز به لوله‌کشی آب سرد و آب‌گرم ندارد. برای استفاده از آب‌گرم، آب‌گرم‌کن را مستقیماً به علم شیرهای تکی متصل می‌کنند. آب‌گرم‌کن‌های برقی لحظه‌ای مجهز به یک فیوز گرمایی جهت جلوگیری از افزایش بیش از حد دمای آب می‌باشند و نصب یک کلید فشاری برای ممانعت از روشن شدن هیتر آب‌گرم‌کن پیش از جریان آب یا بر عکس در آب‌گرم‌کن پیش‌بینی شده است. امروزه استفاده از این نوع آب‌گرم‌کن به دلیل خرایی بیش از حد و خطر برق‌گرفتگی منسوج گشته است.

### ۱۳-۵- شیرها

شیرها را از نظر کاربرد آن‌ها در تأسیسات لوله‌کشی

دهنده‌ی شیرهای مخلوط دوش شامل تنہ‌ی دوش، علّم دوش، سردوش، دنباله (مغزی لنگ  $\frac{1}{2} \times \frac{3}{4}$  م) به همراه قالپاق و واشر  $\frac{3}{4}$ )، کله شیر و مغزی می‌باشد. گاهی به جای استفاده از علّم دوش و سردوش از شیلنگ خرطومی دو سرمهره و سردوش تلفنی و بعضی مواقع علاوه بر علّم دوش و سردوش از سدره‌ی کمر تلفنی و شیلنگ دوسرمهره و سردوش تلفنی نیز استفاده می‌شود. در توالتها نیز از یک شیر مخلوط دیواری با شیلنگ آفتابه که در یک طرف آن از یک مهره  $\frac{1}{2}$  یا  $\frac{3}{4}$  و در طرف دیگر شیلنگ آفتابه از یک نازل  $\frac{3}{8}$  استفاده شده است.

در شکل ۱۲-۲۸-ب اجزای یک شیر مخلوط توکاسه دیده می‌شود.

**اجزای شیرهای مخلوط:** بکی از منوع ترین انواع شیرها، شیر مخلوط‌های توکاسه هستند که در سه مدل تک پایه، دوپایه و سه‌پایه تولید و به بازار عرضه می‌شوند. اجزای شیر مخلوط‌های توکاسه عبارت است از: تنہ‌ی شیر مخلوط، علّم شیر مخلوط، پایه بلند (مغزی لنگ  $\frac{1}{2} \times \frac{3}{4}$  به همراه پولک و واشر لاستیکی و مهره  $\frac{1}{2}$ ) و کله شیر به همراه مغزی. لازم به ذکر است که شیرهای مخلوط توکاسه‌ی تک‌پایه فاقد پایه‌ی جداگانه می‌باشند و برای اتصال آن‌ها به لوله کشی آب سرد و آب گرم از دو عدد لوله‌ی  $\frac{3}{8}$  کرومی (لوله پیسوار) استفاده می‌شود. قطعات تشکیل‌دهنده‌ی شیر مخلوط دیواری نیز شامل: تنہ‌ی شیر مخلوط، علّم شیر مخلوط، دنباله (مغزی لنگ  $\frac{1}{2} \times \frac{3}{4}$  به همراه قالپاق و واشر لاستیکی  $\frac{3}{4}$ )، کله شیر و مغزی می‌باشد. اجزای تشکیل-



الف - انواع شیر مخلوط



ب - اجزای شیر مخلوط توکاسه

- مهره‌ی روی واشر نسبت به تعویض آن اقدام می‌کنند.
- ۵ – در صورتی که روی نشیمنگاه شیر، خوردگی (شیار) سطحی ایجاد شده باشد، به وسیله‌ی فریز کف تراش، کف نشیمنگاه را صاف می‌کنند.
  - ۶ – هرگاه شیار ایجاد شده بر روی نشیمنگاه عمیق باشد، به وسیله‌ی آچار آلن یا آچار هزارخاری، نشیمنگاه شیر را در جهت عقربه‌های ساعت (راست گرد) گردانده و پس از جدا شدن از تنہ‌ی شیر نسبت به تعویض قطعه‌ی مشابه آن اقدام می‌کنند.
  - ۷ – مفرز شیر را بر روی تنہ‌ی شیر می‌بندند.
  - ۸ – پس از جازدن کلگی بر روی مفرزی، پیچ اتصال را بر روی کلگی می‌بندند.
  - ۹ – شیر فلکه‌ی اصلی آب ساختمان را باز می‌کنند و پس از هوایگری شیر، آزمایش چکه نکردن را به عمل می‌آورند. در شکل ۱۳-۲۹ شیر کف تراش و در شکل ۱۳-۳۰ نحوه‌ی تعویض واشر و عمل کف تراشی شیر مخلوط را مشاهده می‌کنید.



**تعمیر شیر مخلوط:** یکی از راه‌های صرفه‌جویی در مصرف آب تعمیر به موقع شیرهاست. در اثر چکه کردن شیرها مقدار مصرف آب زیاد شده و مصرف کننده باید هزینه‌ی بیشتری پرداخت کند. برای تعمیر شیرهای معیوب باید به علل چکه کردن شیرها و راه‌های رفع آن پی برد.

- دلایل عدمه‌ی چکه کردن شیرها عبارت‌اند از:
- ۱ – خرابی واشر آب‌بندی، ۲ – خوردگی نشیمنگاه شیر (محل تماس واشر با محل ورود آب به داخل شیر)، ۳ – هرز شدن هزارخاری کله شیر یا مفرزی برای تعمیر و چکه گیری شیرها به ترتیب زیر عمل می‌کنند.
  - ۴ – شیر فلکه‌ی اصلی آب ساختمان را می‌بندند.
  - ۵ – پس از باز کردن پیچ اتصال به وسیله‌ی چکش پلاستیکی و زدن ضربه به کلگی، کلگی را از مفرزی جدا می‌کنند.
  - ۶ – به وسیله‌ی آچار فرانسه مفرزی را از تنہ‌ی شیر باز می‌کنند.
- ۴ – در صورت خراب بودن واشر آب‌بندی، با باز کردن



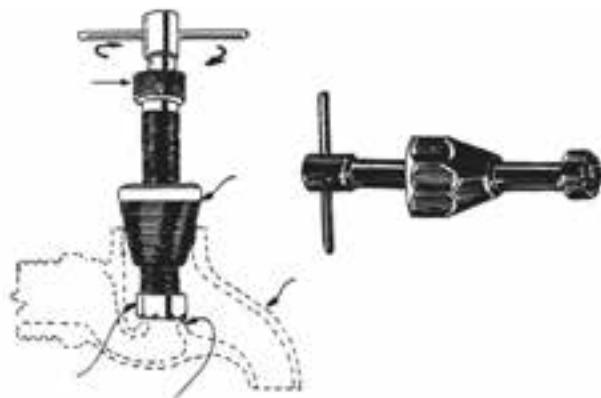
شکل ۱۳-۲۹ – کف تراش شیر



ب—قرار دادن کف تراش در شیر



الف— نحوه تعویض فرز



د— یک فرز کف تراش



ج— عمل کف تراشی شیر

شكل ۱۳-۳

## ۱۳-۵-۲- دستور کار شماره ۵-۱۳- تعمیر

شیر مخلوط

زمان انجام کار: یک ساعت

مواد و وسایل مورد نیاز

- ۱- آچار فرانسه ۱۲' یک عدد، ۲- بیچ گوشتی دوسو یا چهارسوی معمولی از هر کدام یک عدد، ۳- چکش پلاستیکی یک عدد، ۴- آچار آلن ۱۲-۱ میلی متری از هر کدام یک عدد، ۵- آچار هزار خار یک عدد، ۶- انبردست یک عدد، ۷- فریز کف تراش یک عدد.

آزمایش کنید.

### ۱۳-۵- شیر فلکه

از شیر فلکه‌ها در تأسیسات بهداشتی برای قطع و وصل جریان سیال استفاده می‌شود. مورد استفاده آن‌ها در بعد از کنتور آب، ورودی آب سرد به آب گرم کن‌ها و ... می‌باشد. انواع شیر فلکه‌ها عبارت است از:

۱- شیر کشویی (GATE VALVES)

۲- شیر بشقابی یا واشری (GLOBE VALVES)

#### اجزای شیر فلکه‌ها

الف - مطابق شکل ۱۳-۳۱ اجزای تشکیل دهنده شیر فلکه‌ی کشویی عبارت است از: بدنه، دیسک، سرپوش، ساقه، واشر آب بند، گلندر، مهره‌ی آب بند، فلکه، پلاک شیر، مهره‌ی پشت بند فلکه. این نوع شیر در دو نوع میله‌ی بالا رونده (شکل ۱۳-۳۱-الف) و میله‌ی ثابت (شکل ۱۳-۳۱-ب) ساخته می‌شود. گاهی به دلیل قرار گرفتن مواد خارجی نظیر شن، ذرات و برآده‌های فلزی، تفاله‌های جوش و یا رسوب در محل نشیمنگاه این شیر مدار را به طور کامل قطع نمی‌کند و لازم است، پس از قطع جریان سیال مدار، شیر را از محل گلوبی باز و پس از تمیز کردن نشیمنگاه مجدداً آن را جمع کرد.

ابزار و وسائل لازم

- ۱- واشر لاستیکی ۲ عدد، ۲- مغزی شیر مخلوط ۲ عدد، ۳- گلنگ مناسب ۲ عدد، ۴- پیچ اتصال ۲ عدد، ۵- واسطه‌ی مناسب ۲ عدد.

#### مراحل انجام کار

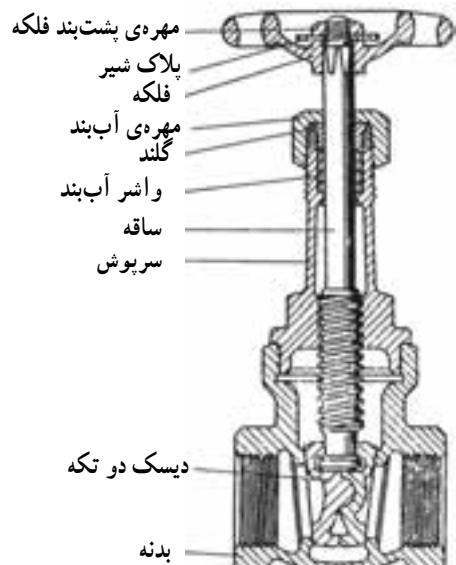
- ۱- شیر فلکه‌ی اصلی آب را بیندید.
- ۲- پس از باز کردن پیچ‌های اتصال، گلنگ هارا از مغزی‌ها جدا کنید.
- ۳- مغزی‌ها را از تنہ‌ی شیر باز کنید.
- ۴- واشرهای مغزی‌های شیر مخلوط را تعویض کنید.
- ۵- یکی از نشیمنگاه‌ها را کف تراشی کنید.
- ۶- به وسیله‌ی آچار آلن یا آچار هزارخار، واسطه را از تنہ‌ی شیر باز کنید.
- ۷- واسطه‌ی سالم را به تنہ‌ی شیر متصل کنید.
- ۸- مغزی‌ها را به تنہ‌ی شیر متصل کنید.
- ۹- گلنگ‌ها را روی مغزی قرار دهید.
- ۱۰- پیچ‌های اتصال را روی گلنگ‌ها بیندید.
- ۱۱- شیر فلکه‌ی اصلی آب را باز کنید.
- ۱۲- پس از عمل هواگیری، شیر را از نظر رفع عیب



ج - شیر فلکه باز شده



ب - شیر فلکه‌ی کشویی با میله ثابت



الف - شیر فلکه با میله بالارونده

شکل ۱۳-۳۱ - شیر فلکه‌ی کشویی

۹- در موقع نصب یا تعویض شیرفلکه‌های کشویی باید توجه نمود که شیرفلکه را به اندازه‌ی لازم به فیتینگ یا لوله‌ی دندشه‌ست نمود. در صورتی که شیر پیش از اندازه به فیتینگ سفت شود، ریل جنافی (V شکل) شیر فلکه جمع شده و دیسک در داخل ریل حرکت نمی‌کند. با این اتفاق شیر معیوب شده و قادر به عمل قطع و وصل جریان آب نمی‌باشد.

۱۰- در موقع باز و بسته کردن (قطع و وصل جریان) شیر فلکه، در صورت مشاهده نشت آب در اطراف مهره‌ی کاسه نمد و میله‌ی متحرک، می‌توان با سفت کردن مهره‌ی کاسه نمد یا استفاده از واشر اورینگ مخصوص یا مقداری نوار تلفون، شیر فلکه را آب‌بندی نمود.

ب- مطابق شکل ۱۳-۳۲ اجزای تشکیل‌دهنده‌ی شیرفلکه‌ی بشقابی (کف‌فلزی) عبارت است از بدنه، دیسک، مهره‌ی دیسک، سرپوش، واشر آب‌بند، گلندر، مهره‌ی آب‌بند، ساقه، فلکه، مهره‌ی پشت بند فلکه.

در موقع نصب شیر فلکه‌های بشقابی باید توجه شود که هنگام نصب شیر، جهت جریان سیال در همان جهتی باشد که روی شیر مشخص گردیده است (علامت فلش). این جهت به شکلی است که سیال از سطح زیری دیسک (بشقاب) وارد و از سطح رویی آن از شیر خارج می‌شود. شیرهای بشقابی یکی از پرمصرف‌ترین شیرهای کنترل و تنظیم مقدار جریان سیال است. شیرهای بشقابی رایج در بازار، اغلب دارای دیسک و نشیمنگاه

برای تعمیر معایب شیر فلکه‌های کشویی به ترتیب زیر عمل می‌شود :

۱- شیر فلکه‌ی اصلی آب ساختمان (بعد از کنتور آب) را می‌بندند.

۲- برای باز کردن قسمت فوقانی شیر فلکه‌ی کشویی، ابتدا آن را در حالت نیمه باز قرار می‌دهند.

۳- به وسیله‌ی آچار فرانسه، قسمت فوقانی شیر را از محل گلوبی باز می‌کنند.

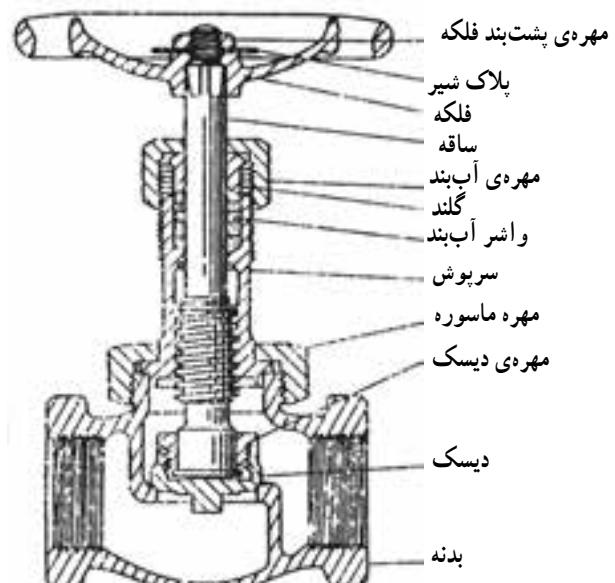
۴- در صورت وجود رسوب روی دیسک و ریل کشویی شیر، شیر فلکه را به وسیله‌ی کاغذ سنباده‌ی نرم یا محلول جوه‌رنمک رقیق رسوب‌زدایی می‌کنند.

۵- در صورت وجود شن و ماسه در درون شیر، آن‌ها را به وسیله‌ی دمباریک از شیر خارج می‌کنند.

۶- در صورتی که هیچ‌پک از قطعات شیر معیوب نباشد، به همان روش بند ۲، قسمت فوقانی را به تنہ‌ی شیر می‌بندند.

۷- پس از باز کردن شیر فلکه‌ی اصلی آب ساختمان، بدنه‌ی شیر فلکه‌ی کشویی را از نظر نشت آب مورد آزمایش قرار می‌دهند.

۸- در صورتی که نیاز به تعویض کامل شیرفلکه باشد، باید پس از بستن شیر فلکه‌ی اصلی آب و باز کردن مهره‌های ماسوره‌ای که در کنار شیرفلکه‌ها نصب می‌شود، نسبت به تعویض شیرفلکه اقدام شود.



شکل ۱۳-۳۲- شیر فلکه‌ی بشقابی (کف‌فلزی) و اجزای آن

آب، در اطراف میله‌ی متحرک و مهره‌ی کاسه نمذنت آب مشاهده شود، به وسیله‌ی سفت کردن مهره‌ی کاسه نمذندا تا تعویض واشر اورینگ آب‌بندی و یا با مقداری نخ گرافیت، نوار تفلون شیر را آب‌بندی می‌کنند.

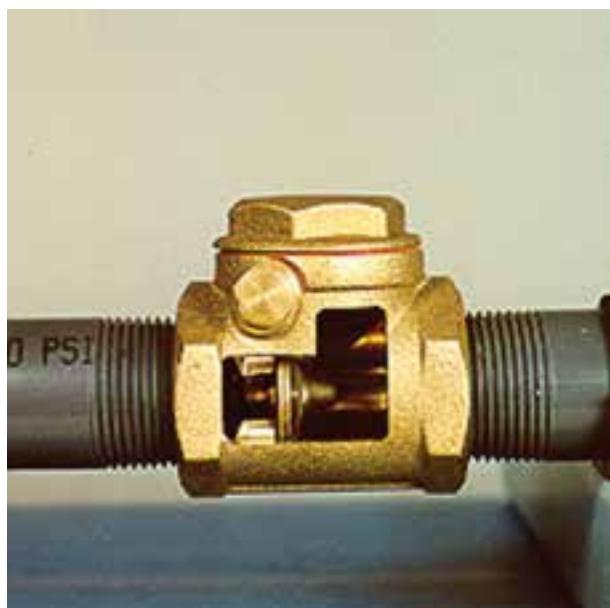
۷- برای تعویض شیرفلکه، پس از باز کردن مهره ماسوره‌ی مجاور شیرفلکه، آن را تعویض می‌کنند.

۸- پس از رفع معايب شیرفلکه، شیر فلکه‌ی اصلی آب ساختمان را باز می‌کنند.

۹- شیرفلکه را ازنظر نشست آب و عملکرد آن آزمایش می‌کنند.

#### ۴-۵-۱۳- شیر یک طرفه (CHECK VALVE)

این شیر از برگشت جریان در جهت عکس جلوگیری می‌کند، به همین دلیل آن را شیر یک طرفه می‌نامند. جهت عبور سیال بر روی بدنه‌ی شیر مشخص شده است. از این شیر در تأسیسات بهداشتی ساختمان در بعد از کنتور آب، ورودی آب سرد به آب گرم کن و ... استفاده می‌شود. شیرهای یک طرفه یا خودکار در انواع پاندولی بالولایی (SWING) و بشقابی با فندرار (SPRING) یا سوپایی و ... تولید و به بازار عرضه می‌شود. در شکل ۱۳-۳۳ انواع شیر یک طرفه نشان داده شده است.



شکل ۱۳-۳۳- برش خورده‌ی یک نوع شیر یک طرفه و انواع شیر یک طرفه

مخروطی هستند. به این دلیل، بر روی دیسک و نشیمنگاه آن‌ها، مواد خارجی نخواهد شست و این شیرها به خوبی و به طور آب‌بندی، مدار را قطع می‌کنند. شیرهای بشقابی در بازار ایران به نام شیرفلکه‌های مخصوص بخار شناخته و معروف شده‌اند.

برای تعمیر شیرفلکه‌های بشقابی به ترتیب زیر عمل می‌شود :

۱- شیر فلکه‌ی اصلی آب ساختمان را می‌بندند.

۲- با آچار فرانسه قسمت فوقانی شیرفلکه را از تنه‌ی شیر باز می‌کنند.

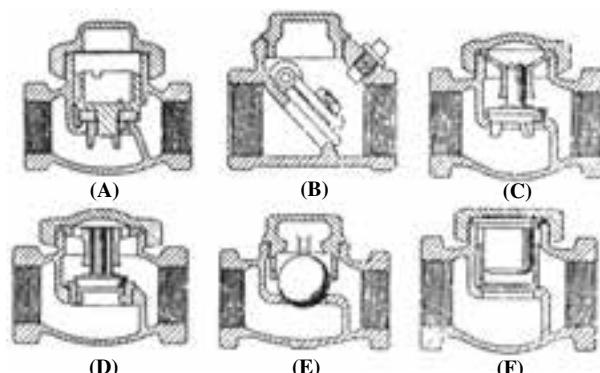
۳- در صورتی که واشر شیر معیوب باشد، آن را با واشر مشابه تعویض می‌کنند.

تذکر: گاهی در موقع قطع و وصل نمودن جریان آب، صدای شدیدی توأم با لرزش مشاهده می‌شود. این به علت خراشی واشر است که با تعویض آن مشکل برطرف می‌شود.

۴- در صورتی که سطح نشیمنگاه در اثر وجود شن یا پلیسه خدشه‌دار شده باشد، به وسیله‌ی فریز کفتراش سطح نشیمنگاه را صاف می‌کنند.

۵- در صورت هرز بودن دندنه‌ی میله‌ی متحرک، آن را تعویض می‌کنند.

۶- در صورتی که در موقع قطع و وصل نمودن جریان



شیرهای یک طرفه‌ی برنزی:

(A) یک طرفه‌ی سوپایی با دیسک غیرفلزی.

(B) یک طرفه‌ی لوایی، نشیمن قابل سنگزنی.

(C) یک طرفه‌ی سوپایی با نشیمن قابل سنگزنی.

(D) یک طرفه‌ی سوپایی با نشیمنگاه قابل تعویض.

(E) یک طرفه‌ی توبکی.

(F) یک طرفه‌ی کمپرسور هوای.

مطابق شکل ۱۳-۳۴ اجزای شیر یک طرفه‌ی نوع فرنی



شکل ۱۳-۳۴ - دو نوع شیر یک طرفه‌ی فرنی و اجزای آن

- ۲- سرپوش روی شیر را به وسیله‌ی آچار فرانسه باز می‌کنند.
- ۳- پس از باز کردن بیچ مسدود کننده، پین متصل به دیسک را خارج می‌کنند.
- ۴- پس از خارج ساختن دیسک و پین متصل به آن، آن‌ها را به وسیله‌ی جوهر نمک رقیق شده یا سرکه و یا سنباده‌ی نرم رسوب‌زدایی می‌کنند.

یکی از علل وجود آب گرم در ورودی شیر یک طرفه یا قسمت‌های دیگر شبکه‌ی آب سرد، خراب شدن شیر یک طرفه است. تخلیه‌ی مخازن آب گرم در موقع قطع آب شبکه نیز از علل خرابی شیرهای یک طرفه است. برای تعمیر شیرهای یک طرفه به ترتیب زیر عمل می‌کنند :

- الف - تعمیر شیر یک طرفه‌ی پاندولی (ولایی)**
- ۱- شیر فلکه‌ی اصلی آب شهر را می‌بندند.

۵- واشر سوپاپ را تعویض می‌نمایند.  
 ۶- نشیمنگاه شیر را به وسیله‌ی فریز کف‌تراش صاف می‌کنند.

۷- سوپاپ و فنر را در جای خود قرار می‌دهند.  
 ۸- سریوش را در جای خود نصب می‌کنند.  
 ۹- شیر فلکه‌ی اصلی آب را باز می‌کنند.

**FLOAT VALVE ۱۳-۵**- شیر شناور (فلوترا) از شیر شناور برای تنظیم سطح مایع در مخزن فشاری توالت، مخازن زمینی ذخیره‌ی آب، کولرهای آبی، مخزن انبساط باز و ... استفاده می‌شود.

انواع شیرهای شناور: شیرهای شناور را از نظر جنس در انواع فلزی و پلیمری تولید و به بازار عرضه می‌کنند (شکل ۱۳-۲۵). عموماً شیرهای شناور به صورت افقی و در بعضی از مخازن به صورت قائم نصب می‌شود.



۵- پس از آغشته نمودن پین به گرس، دیسک را به وسیله‌ی پین در جای خود قرار داده و از نظر روان بودن (الولایی کار کردن) آن را امتحان می‌کنند.

۶- پس از خارج کردن مواد خارجی از داخل شیر، نشیمنگاه شیر را رسوب‌زدایی می‌کنند.  
 ۷- سریوش را در جای خود می‌بندند.  
 ۸- در صورت نیاز به تعویض شیر یک طرفه، پس از باز کردن مهره ماسوره، آن را تعویض و در جهت صحیح نصب می‌کنند.

۹- شیر فلکه‌ی اصلی آب را باز می‌کنند.  
 ب- تعمیر شیر یک طرفه سوپاپی  
 ۱- شیر فلکه‌ی اصلی آب شهر را می‌بندند.  
 ۲- سریوش روی شیر را باز می‌کنند.  
 ۳- فنر و سوپاپ داخل شیر را از شیر خارج می‌کنند.  
 ۴- فنر زنگزده و معیوب را تعویض می‌کنند.



شکل ۱۳-۳۵- انواع فلوتر و گوی آن

کردن آن و جابه‌جایی شاخص و سفت کردن پیچ، شناور تنظیم می‌گردد (شکل ۱۳-۳۶). و در بعضی از شیرهای شناور فاقد پیچ تنظیم، با خم کردن اهرم، شیر شناور تنظیم می‌شود (شکل ۱۳-۳۷).



شکل ۱۳-۳۷ – طرز تنظیم شیرهای شناور

**تنظیم و تعمیر شیرهای شناور:** برای تنظیم و تعمیر شیرهای شناور به ترتیب زیر عمل می‌شود :

**الف – تنظیم شیر شناور:** برای تنظیم شیر شناور و سطح آب مخازن، در بدنه‌ی بعضی از شیرهای شناور ( محل اتصال میله‌ی اهرم و تنہ‌ی شیر) یک پیچ قرار داده شده است که با شُل



پیچ تنظیم شیر شناور

شکل ۱۳-۳۶ – شیر شناور دارای پیچ تنظیم شناور

می‌کنند.

۴ – خورده شدن سطح نازل شیر سه راهه باعث آب‌بندی نشدن شیر شناور و سرریز شدن آب از مخزن می‌شود. در این حالت باید شیر شناور تعویض گردد.

۵ – گرفتگی مجرای شیر شناور و عدم ورود آب به مخزن : با مشاهده‌ی این مورد، پس از بستن شیر فلکه‌ی آب ورودی به مخزن، باز کردن شیر شناور از مخزن و خارج کردن پین و سوپاپ از شیر سه راهه نسبت به باز کردن روزنه به وسیله‌ی یک سوزن مناسب اقدام می‌گردد.

**شیر فشاری ( فلاش والو ) FLUSH VALVE :** شیر فشاری وسیله‌ای است که برای تخلیه‌ی فاضلاب و شستشوی کاسه توالت به کار می‌رود. این شیر به یک لوله‌ی آب سرد که در پشت و در وسط کاسه توالت و در ارتفاع ۹۰-۸۰ سانتی‌متری از کف تمام شده قرار دارد متصل شده و مقداری آب در حدود ۶ لیتر را از طریق لوله‌ی تخلیه و یک رابط لاستیکی که به مجرای ورودی کاسه توالت متصل است تخلیه می‌کند. در بازار به این نوع شیر سیفون فشاری می‌گویند.

**ب – تعمیر شیرهای شناور:** خرابی و تعمیرات شیرهای

شناور به چند دسته زیر تقسیم می‌شود :

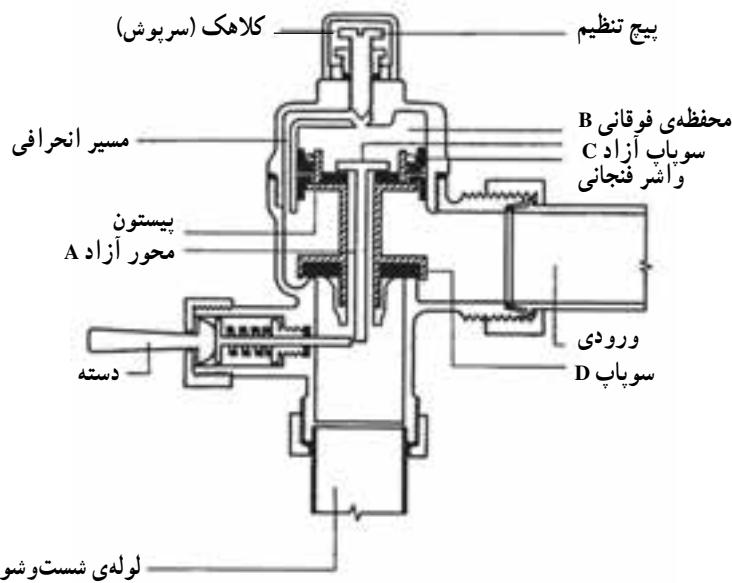
۱ – سوراخ شدن گوی توالی و نفوذ آب به درون آن باعث عدم کنترل سطح آب و سرریز آب از مخزن می‌گردد که باید پس از قطع آب نسبت به تعویض گوی اقدام گردد.

۲ – شکستن و جدا شدن بوشن دندشه‌دهی گوی، یکی دیگر از علل سرریز آب از مخزن‌ها می‌باشد که باید بوشن را به بدنه‌ی گوی توالی لحیم نمود.

۳ – خراب شدن واشر لاستیکی آب‌بندی که در انتهای سوپاپ قرار دارد برای تعویض این واشر، پس از بستن شیر فلکه‌ی ورودی آب مخزن، شیر شناور را از بدنه‌ی مخزن باز کرده و پس از خارج کردن پین از بدنه‌ی شیر سه راهه، اهرم و سوپاپ از شیر سه راهه جدا شده و می‌توان واشر لاستیکی آب‌بندی را تعویض نمود. با تعویض واشر، سوپاپ و اهرم را داخل شیر سه راهه قرار داده و پین را در جای خود قرار داده و شیر شناور را به مخزن متصل می‌کنند. در خاتمه پس از باز کردن شیر فلکه‌ی آب ورودی به مخزن، شیر شناور را از نظر عملکرد آزمایش

## اجزای شیر فشاری: در شکل ۱۳-۳۸ اجزای یک نوع

شیر فشاری نشان داده است.



شکل ۱۳-۳۸- جزئیات شیر فشاری

کرد.

### ب - تعمیرات شیر فشاری: معایب و نحوه تعمیر

شیرهای فشاری به شرح زیر است :

۱- گاهی مشاهده می‌شود که پس از فشار دادن دسته‌ی شیر فشاری، عمل تخلیه‌ی آب به درون کاسه توالت قطع نمی‌گردد. در این حالت باید پس از بستن شیر فلکه‌ی اصلی آب و برداشتن سرپوش شیر فشاری، محفظه‌ی فوکانی را از بدنه‌ی شیر باز کرد و سپس به درون شیر و سوپاپ آن نگاه کرد، در صورتی که درون شیر جرم خارجی (شن، خُردکنف، نوار تلفون و ...) باشد به وسیله‌ی دمباریک آن را خارج کرد و در صورتی که واشر آب‌بندی شیر معیوب باشد، آن را با واشر مشابه تعویض کرد.

۲- در صورتی که در درون شیر شئ خارجی مشاهده شد و واشر سوپاپ سالم بود، باید سوپاپ و درون شیر فشاری را به وسیله‌ی سرکه یا جوهرنمک رسوب‌زدایی کرد و پس از آغشته نمودن سوپاپ با گریس مخصوص، آن را درون شیر قرار داد و بعد از بستن بقیه‌ی قطعات و باز کدن شیر فلکه‌ی اصلی آب، شیر فشاری را از نظر عملکرد مورد آزمایش قرار داد.

### تنظیم و تعمیر شیر فشاری: برای تنظیم و تعمیر شیر

فشاری به ترتیب زیر عمل می‌شود.

**الف - تنظیم شیر فشاری:** پس از فشار دادن دسته‌ی شیر فشاری مشاهده می‌شود که شیر فشاری در مدت زمانی کمتر یا بیشتر از زمان مجاز (۱۰ تا ۱۵ ثانیه) آب را به درون کاسه توالت تخلیه می‌کند. برای تنظیم شیر فشاری باید پس از باز کردن کلاهک (سرپوش) شیر، دسته‌ی آن را فشار داد و در حال تخلیه‌ی آب از شیر، با یک پیچ گوشتی کوچک، پیچ تنظیم شیر را در جهت مناسب گرداند. هرگاه زمان تخلیه بیشتر از حد مجاز باشد، باید پیچ تنظیم را کمی در جهت عقربه‌های ساعت و اگر زمان تخلیه کمتر از حد مجاز باشد، آن را در جهت خلاف عقربه‌های ساعت چرخاند. پس از هر بار تنظیم شیر فشاری باید ابتدا دسته‌ی شیر را فشار داد و سپس زمان تخلیه‌ی آب به درون کاسه توالت را اندازه‌گیری نمود. این عمل را باید تا تنظیم دقیق شیر فشاری ادامه داد. لازم به ذکر است که در موقع تنظیم یا تعمیر شیر فشاری، می‌توان با قرار دادن یک تخته‌ی چوبی بر روی کاسه توالت از افتادن اشیا بر روی کاسه توالت جلوگیری

- ۲- استفاده از مصالح نامرغوب لوله کشی (فیتینگ و شیرآلات و ...)
- ۳- عدم استفاده از صحیح از مواد آب بندی (خمیر و کتف و ...) در زمان اجرای عملیات لوله کشی
- ۴- عدم آزمایش نشت آب از سیستم لوله کشی
- ۵- عدم اجرای صحیح اقدامات حفاظتی هنین انجام عملیات (در تماس قرار دادن مصالح ساختمانی با لوله و عدم استفاده از ترنج، غلاف و پرایمر)
- ۶- عدم رعایت فاصله ای مجاز بین لوله های آب سرد و آب گرم
- ۷- برآهه برداری بیش از حد لازم از لوله در موقع حدیده کردن آنها
- ۸- عدم زیرسازی مناسب و حفاظت از لوله ها
- ۹- چنانچه سطح خارجی لوله و فیتینگ ها هنگام عملیات لوله کشی توسط آچار لوله گیر یا فک های گیره ای لوله آسیب بیند موجب می شود محلی که آسیب دیده و رویه ای گالوانیزه ای آن از بین رفته در مدت زمان کوتاهی دچار خوردگی شده و از آن نقطه آب نشت کند.
- ۱۰- در صورت اجرای غلط کفسازی و پوشاندن دیوارها، در صورتی که درز کاشی و سرامیک ها درست پوشانده نشود، موجب می گردد که پس از هر بار شست و شوی سرویس بهداشتی مقداری آب از طریق درزها به روی لوله ها نفوذ کرده و باعث پوسیدگی لوله های زیر کف می گردد.
- روش های بی بردن به نشت آب یا ترکیدگی در تأسیسات لوله کشی ساختمان
- ۱- از دیاد آب بهای مصرفی ساختمان در یک دوره بدون هیچ دلیل منطقی
- ۲- شنیدن صدای غیرطبیعی در ساختمان بخصوص در ساعت آخر شب (در موقع سکوت کامل)
- ۳- مشاهده ای رطوبت در سطح دیوارها، کف و سقف
- ۴- مشاهده ای مستقیم خروج آب از دیوارها، کف و سقف
- ۵- پیدایش رُستنی های سبز (ریشه ای گیاهان)
- ۶- ذوب شدن برف و مشاهده ای بخار آب در کف
- ۷- تغییرنگ موزائیک های کف حیاط در زمستان
- ۳- در صورتی که مقدار آب تخلیه شده به درون کاسه توالت کمتر از حد لازم باشد. اگر پس از تغییر پیچ تنظیم و افزایش دبی آب شیر فشاری هیچ تغییری در مقدار آب تخلیه شده به کاسه توالت مشاهده نگردد، امكان جدا شدن رابط لاستیکی از لوله ای تخلیه و مجرای ورود کاسه توالت، پاره شدن رابط لاستیکی، سوراخ شدن لوله ای تخلیه و گرفتگی افسانک های آب پخش کن داخل کاسه توالت وجود دارد. در این صورت باید با برداشتن کف به علت آن بی برد و نسبت به رفع آن اقدام نمود.
- ۱۳- نشت یابی لوله کشی آب سرد و آب گرم**
- چنانچه لوله های مورد مصرف در تأسیسات لوله کشی آب سرد و آب گرم از نوع فولادی گالوانیزه باشد و لوله ها در تماس با خاک قرار گرفته باشند، باعث خوردگی سطح خارجی لوله می گردد. در حالی که جداره ای داخلی این لوله ها ممکن است سالم باشد. یک اتصال معیوب نه تنها باعث اتلاف آب به مقدار زیاد می شود، بلکه ممکن است خسارات سنگینی به ساختمان ها وارد آورد. معمولاً قسمت زیادی از تأسیسات لوله کشی آب ساختمان ها در داخل دیوارها قرار می گیرد و غالباً تحت شرایط نامساعدی نصب شده یا بر اثر بی دقتی سایر کارگران امور ساختمانی در معرض سوء عمل کرد آنها واقع می شود. ممکن است به علت تکان های شدید لوله ها یا افتادن اشیای سنگین روی محل اتصال ها، منفذی برای نشت آب تولید شود و یا یکی از اتصال ها بشکند. بدیهی است که مسئول این گونه حوادث ناگوار شخص لوله کش نیست، ولی او می تواند برای جلوگیری از این نواقص، اقدامات حفاظتی و پیشگیرانه ای زیادی انجام دهد. مثلاً این که تأسیسات لوله کشی را محکم کار بگذارد و در جریان پیشرفت کار ساختمان مرتبأ کار خود را بازرسی کند. در جایی که لوله ای سرویس از دیوارها یا کف های بتونی عبور می کند، باید لوله ها را به خوبی محافظت کند.
- مهم ترین علل نشت و یا ترکیدگی در لوله های آب سرد و آب گرم**
- ۱- استفاده از لوله های سبک از نظر جرم که هم در اجرا مشکلاتی به وجود می آورد و هم اگر در معرض خوردگی باشد سریع تر از بین می رود.

هرچه سریع تر نسبت به پیدا کردن محل نشت آب و ترمیم آن اقدام گردد.

ابزار و وسایل و روش‌های نشت‌یابی: برای پیدا کردن محل دقیق نشت آب یا ترکیدگی لوله‌ها از روش‌های زیر استفاده می‌گردد:

۱- با گذاشتن یک لیوان وارونه بر روی زمین و نهادن گوش بر روی آن، ضمن جابه‌جا کردن آن در مسیر لوله‌کشی و تقویت صدای نشت آب، می‌توان محل ترکیدگی را پیدا کرد. بهتر است این عمل در ساعات آخر شب و سکوت کامل انجام گیرد.

۲- استفاده از قلم تخت بلند فولادی و چکش و سوراخ‌کاری نقاط مختلف مسیر لوله‌کشی آب سرد و آب گرم قرار گرفته در کف.

۳- استفاده از دستگاه نشت یاب صوتی و الکترونیکی: این وسیله با باتری کار می‌کند و به وسیله‌ی امواج الکترومغناطیسی شبیه دستگاه‌های فلزیاب عمل می‌کند. این دستگاه دارای یک هدفون (گوشی صوتی) است و در بدنه‌ی آن یک صفحه‌ی نمایشگر نوسانات را نشان می‌دهد. نشت یاب الکترونیکی صدا را تا حدود ۱۰/۰۰۰ مرتبه تشدید می‌کند (شکل ۱۳-۳۹).

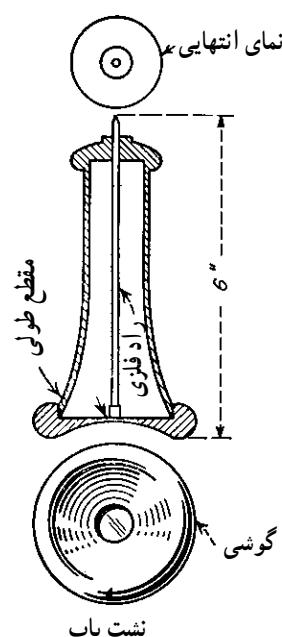
۸- فورفتگی سطح زمین یا لق شدن موzaئیک‌ها

۹- برای اطمینان از ترکیدگی لوله‌ها یا نشت آب، با بستن تمام شیرهای مصرف، شمارشگر کنتور آب مورد بررسی قرار می‌گیرد. بهترین زمان این آزمایش در فاصله‌ی زمانی بین آخر شب و صبح می‌باشد.

۱۰- مشاهده‌ی لکه بر روی دیوار و سقف و شنیدن صدای غیرطبیعی در هریک از نقاط ساختمان بهترین نشانه برای پیدا کردن محل نشت آب می‌باشد.

۱۱- برای این که مشخص گردد که نشت آب یا ترکیدگی در لوله‌های آب سرد است یا لوله‌های آب گرم، ابتدا شیر فلکه‌ی لوله‌ی تغذیه‌ی آب گرم کن (ورودی آب سرد) را می‌بندند. هرگاه پس از بستن شیر فلکه‌ی لوله‌ی تغذیه، صدا قطع شود مشخص می‌شود که لوله‌های آب گرم دچار ترکیدگی شده و باید در مسیر لوله‌کشی آب گرم به دنبال یافتن آن بود؛ در غیر این صورت هرگاه شیر فلکه‌ی لوله‌ی تغذیه‌ی آب گرم کن باز بوده و شیر فلکه‌ی اصلی آب ساختمان (بعد از کنتور آب) بسته شده و صدای غیر طبیعی به وجود آمده در ساختمان قطع شود، با این عمل، ترکیدگی در لوله‌های آب سرد ساختمان محرز می‌گردد.

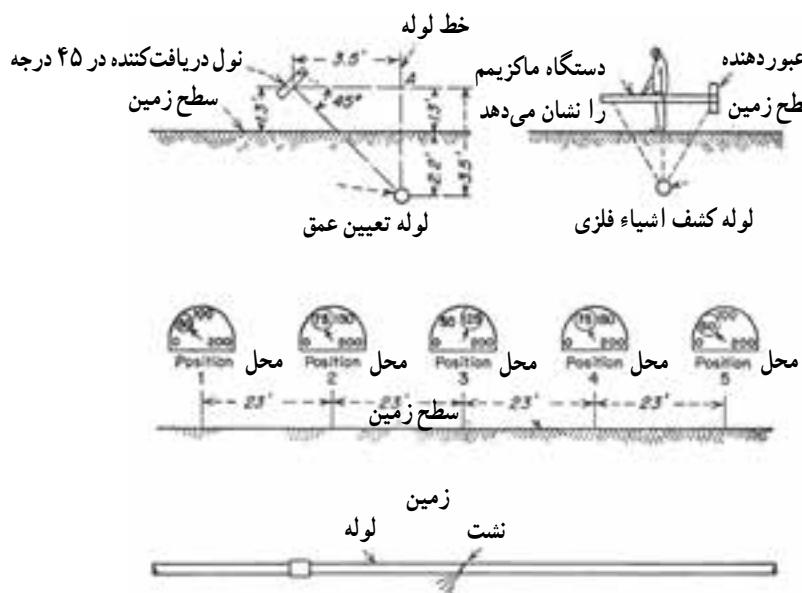
با مشاهده‌ی موارد اشاره شده فوق، ضروری است که



شکل ۱۳-۳۹- نشت یاب الکترونیکی

بر روی قلم فلزی و ایجاد سوراخ در آن نقطه، در صورت خروج آب از سوراخ ایجاد شده، محل نشت آب یا ترکیدگی لوله را پیدا می‌کند. در صورتی که مشاهده نگردد، سنسور دستگاه را داخل سوراخ می‌نماید تا صدا را بهتر بشنود (در نقاطی که لوله در عمق زیادی کار گذارد شده است). شکل ۱۳-۴۰ یک وسیله‌ی فلزیاب را که مشابه دستگاه نشت‌یاب عمل می‌کند نشان می‌دهد.

نحوه‌ی استفاده از نشت‌یاب الکترونیکی به این شکل است که فرد نشت‌یاب، ابتدا گوشی دستگاه را بر روی گوش خود قرار می‌دهد و پس از روشن کردن دستگاه و تغییر دادن ولوم صدای نشت‌یاب، سنسور یا بالب دستگاه را که یک میله‌ی فلزی است بر روی مسیر لوله کشی آب سرد و آب گرم حرکت می‌دهد. در هر نقطه از مسیر لوله کشی که صدای پیش‌تری به گوش برسد یا عقربه‌ی صفحه‌ی نمایشگر نوسان پیش‌تری داشته باشد، با کوبیدن چکش



شکل ۱۳-۴۰-فلزیاب

### آب اقدام می‌کنند.

- ۶- در موقع اتصال لوله‌ی جدید به لوله کشی قبلی، برای جلوگیری از گردش لوله‌ی قرار گرفته در کف، از دو عدد آچار لوله‌گیر به صورت چپ و راست استفاده می‌کنند.
- ۷- پس از اطمینان از عدم نشت آب از نقاط ترمیم شده، و پیچیدن نوار پرایمر به دور لوله‌ها و زیرسازی لوله‌ها، مقداری ماسه‌ی خشک بر روی لوله ریخته و اقدام به کفسازی می‌کنند.
- ۸- در صورتی که ترکیدگی یا نشت آب مربوط به لوله‌های آب سرد باشد، پس از برداشتن مقداری آب برای رفع احتیاجات لازم، اقدام به بستن شیرفلکه‌ی اصلی آب ساختمان نموده و مطابق موارد اشاره شده‌ی فوق عمل می‌کنند.
- ۹- در صورتی که ترکیدگی یا نشت آب در اثر پوسیده شدن لوله باشد، برداشتن مصالح روی لوله‌ها را تا نقاط آسیب‌دیده

### بر طرف کردن نشت آب

- پس از پیدا کردن محل نشت آب و برداشتن مصالح روی لوله‌ها، علت نشت آب مشخص می‌شود. برای ترمیم یا تعویض لوله‌های آسیب‌دیده، در صورتی که ترکیدگی یا نشت آب فقط در یکی از نقاط لوله‌های آب گرم باشد، به ترتیب زیر عمل می‌شود:
  - ۱- شیر فلکه‌ی لوله‌ی تغذیه‌ی آب گرم کن را می‌بندند.
  - ۲- نقاط آسیب‌دیده را به وسیله‌ی کمان اره می‌بُرنند.
  - ۳- دو سر لوله‌های قرار گرفته در کف را در همان جا به وسیله‌ی حديده دنده می‌کنند.
- ۴- لوله‌ای به اندازه‌ی لوله‌ی آسیب دیده را به وسیله‌ی مهره‌های ماسوره به دو سر لوله‌های حديده شده در کف متصل می‌کنند.
- ۵- پس از اتمام عملیات ترمیم لوله‌ی آسیب‌دیده، شیر فلکه‌ی لوله‌ی تغذیه‌ی آب گرم کن را باز و نسبت به آزمایش نشت

طبقه‌ی زیرزمین بی بیریم. در صورتی که سینک ظرف‌شویی، دستشویی، زیردوشی و وان دچار گرفتگی شده باشند و فضولات سرویس‌های ذکر شده به سمت چاه تخلیه نشود قبل از هر اقدامی با قرار دادن ظرفی به زیر سیفون و زیراب سرویس‌های فوق اقدام به باز کردن سیفون‌ها می‌گردد. پس از بازکردن سیفون می‌توان به علت گرفتگی بی برداشتن اقدام لازم را مبذول داشت چرا که ممکن است علت گرفتگی و عدم تخلیه فضولات، پر شدن سیفون یا مسدود شدن زیراب سرویس بهداشتی باشد. در غیر این صورت باید با آزمایش تخلیه نمودن فضولات از سرویس‌های مجاور به محل گرفتگی شبکه‌ی فاضلاب پی برداشتن اقدامات حفاظتی نظیر استفاده از بست لوله، پشم‌شیشه، نوار پرایمر و غلاف محافظ صورت می‌گیرد.

ادامه می‌دهند. به عبارتی از نقطه‌ی آسیب دیده تا نقطه‌ای که دارای فیتینگ (زانویی، سه راهی، بوشن، مهره ماسوره و ...) باشد اقدام به تعویض لوله می‌گردد.

۱- در صورت پوسیدگی یا فرسوده شدن کلیه‌ی لوله‌ها غالباً عملیات تعویض لوله‌ها بدون برداشتن مصالح روی لوله‌ها (کنده کاری) انجام می‌شود. به عبارتی لوله کشی از کنتور آب ساختمان به صورت روکار پس از آزمایش نشست آب با درنظر گرفتن اقدامات حفاظتی نظیر استفاده از بست لوله، پشم‌شیشه، نوار پرایمر و غلاف محافظ صورت می‌گیرد.

## ۷-۱۳- گرفتگی شبکه‌ی فاضلاب

مهم‌ترین دلایل مسدود شدن لوله‌های فاضلاب عبارت است از:

۱- اجرای نامناسب شبکه‌ی هنگام نصب لوله‌های فاضلاب؛

۲- نامناسب بودن قطر لوله‌های فاضلاب؛

۳- استفاده‌ی ناصحیح از سرویس‌های بهداشتی؛

۴- عدم استفاده از صافی در لگن‌های بهداشتی و لوله‌ی ناوдан و کفسورها؛

۵- غلط کارگذاشتن سرویس‌های بهداشتی بر روی لوله‌های فاضلاب (نفوذ قیر و دوغاب سیمان و نخاله‌های ساختمانی در درون لوله‌های فاضلاب)؛

۶- استفاده از اتصالات با زاویه‌ی نامناسب.

## ۱-۷-۱۳- تشخیص محل گرفتگی شبکه‌ی فاضلاب

برای پیدا کردن محل گرفتگی شبکه‌ی فاضلاب ابتدا باید به نحوه اجرای لوله کشی فاضلاب توجه نمود. غالباً محل لوله‌های فرعی فاضلاب سرویس‌های بهداشتی را در زیر سقف‌ها یا درون سقف‌های کاذب قرار می‌دهند که از آن جا می‌توان مشاهده نمود که کدام‌پک از سرویس‌های بهداشتی، فضولاتشان از طریق لوله‌ی افقی به لوله‌ی اصلی عمودی منتقل و از آن‌جا به چاه تخلیه می‌گردد. در صورتی که گرفتگی شبکه‌ی فاضلاب مربوط به طبقه‌ی زیرزمین باشد، باید نقشه‌ی پلان شبکه‌ی فاضلاب آن موجود باشد تا به نحوه انتقال فضولات سرویس‌های بهداشتی

الف- در گوشه‌ی سمت راست بالای پلان محل آشپزخانه و قرار گرفتن سینک ظرف‌شویی و کف‌شوی آشپزخانه می‌باشد. برای بررسی محل گرفتگی به ترتیب زیر می‌توان به آن پی برداشتن اقدام از سینک ظرف‌شویی، در صورتی که فضولات ظرف‌شویی از طریق کف‌شوی به داخل آشپزخانه منتقل گردد، گرفتگی مربوط به منتهی‌الیه لوله‌ی اصلی (دو عدد زانوی ۴۵° متصل به رایزره)، لوله‌های عمودی و یا لوله‌ی فرعی قبل از سه راهی (نقطه‌ی A) می‌باشد که می‌توان از طریق کف‌شوی، لوله‌ی عمودی فاضلاب ظرف‌شویی یا دریچه‌ی بازدید واقع در انتهای لوله‌ی اصلی اقدام به باز نمودن آن کرد.

۲- در موقع استفاده از سینک ظرف‌شویی در صورت عدم تخلیه فضولات آن از طریق لوله‌ی اصلی و خارج نگشتن آن‌ها از طریق کف‌شوی، محل گرفتگی مربوط به سیفون و زیراب ظرف‌شویی یا نقطه‌ی A (قبل از سه راهی ۴۵°) می‌باشد.

۳- در زمان شست و شوی کف آشپزخانه اگر پساب حاصل از شست و شو از طریق کف‌شوی خارج نشود، محل گرفتگی، همان موارد اشاره شده در بند یک می‌باشد.

۴- در صورتی که از هیچ‌یک از محل‌های تخلیه اشاره

اصلی است.

۵- در صورت استفاده از دستشویی اگر فضولات تخلیه نگردد و از کف شوی خارج گردد، محل گرفتگی در لوله اصلی است.

۶- در صورت استفاده از دستشویی اگر فضولات تخلیه نگردد و از کف شوی نیز خارج نگردد، محل گرفتگی مربوط به سیفون و زیراب و لوله ای فرعی منتهی به نقطه C است.

۷- در صورت استفاده از توالت شرقی اگر فضولات تخلیه نگردد و سرویس های دیگر دچار گرفتگی نباشند، محل گرفتگی نقطه D می باشد.

۸- در صورت استفاده از توالت شرقی یا بیده و توالت فرنگی اگر فضولات تخلیه نگردد، محل گرفتگی در نقطه E می باشد، لوله ای افقی منتهی به چاه یا پر شدن چاه می باشد.

۹- در صورت استفاده از بیده اگر فضولات تخلیه نگردد و توالت های شرقی و غربی دچار گرفتگی نباشد، محل گرفتگی نقطه D است.

شده فضولات تخلیه نگردد، محل گرفتگی از بعد از نقطه A تا منتهی الیه لوله ای اصلی و لوله ای افقی منتهی به چاه فاضلاب یا پر شدن چاه می باشد.

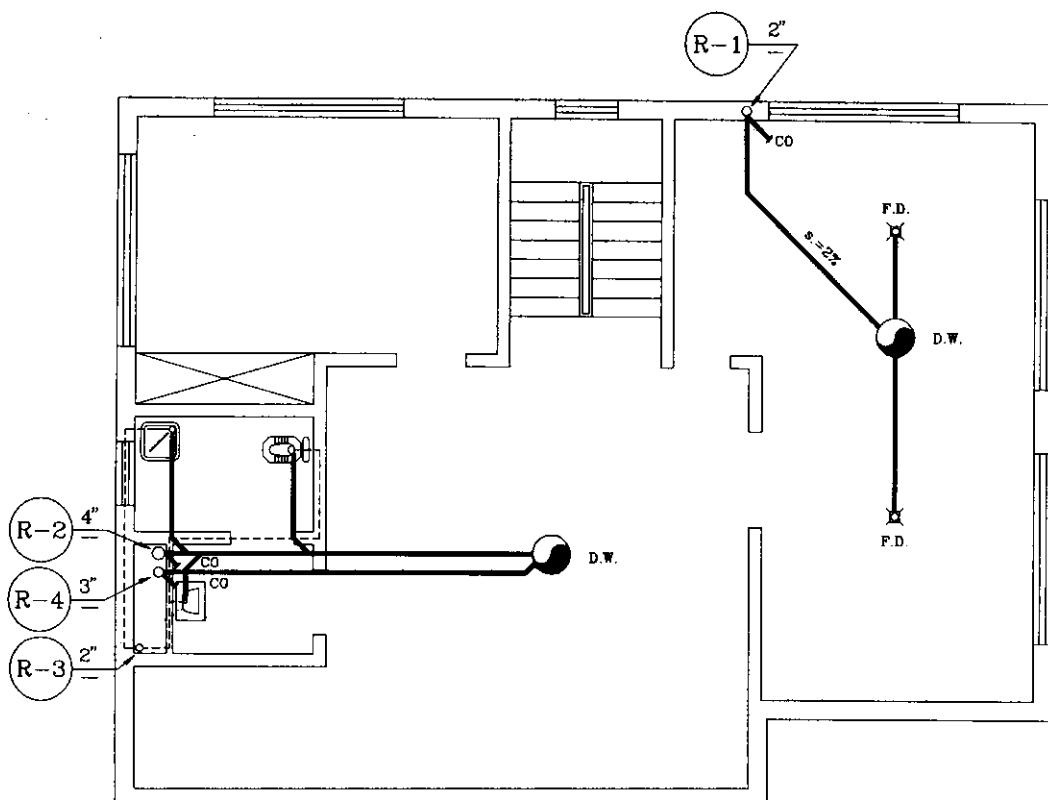
ب- سرویس های واقع در سمت چپ پلان لوله کشی شبکه ای فاضلاب طبقه ای اوّل (توالت و دستشویی و حمام)

- ۱- در صورت استفاده از وان حمام اگر فضولات تخلیه نگردد و از طریق کف شوی حمام خارج گردد، محل گرفتگی در لوله ای اصلی می باشد.

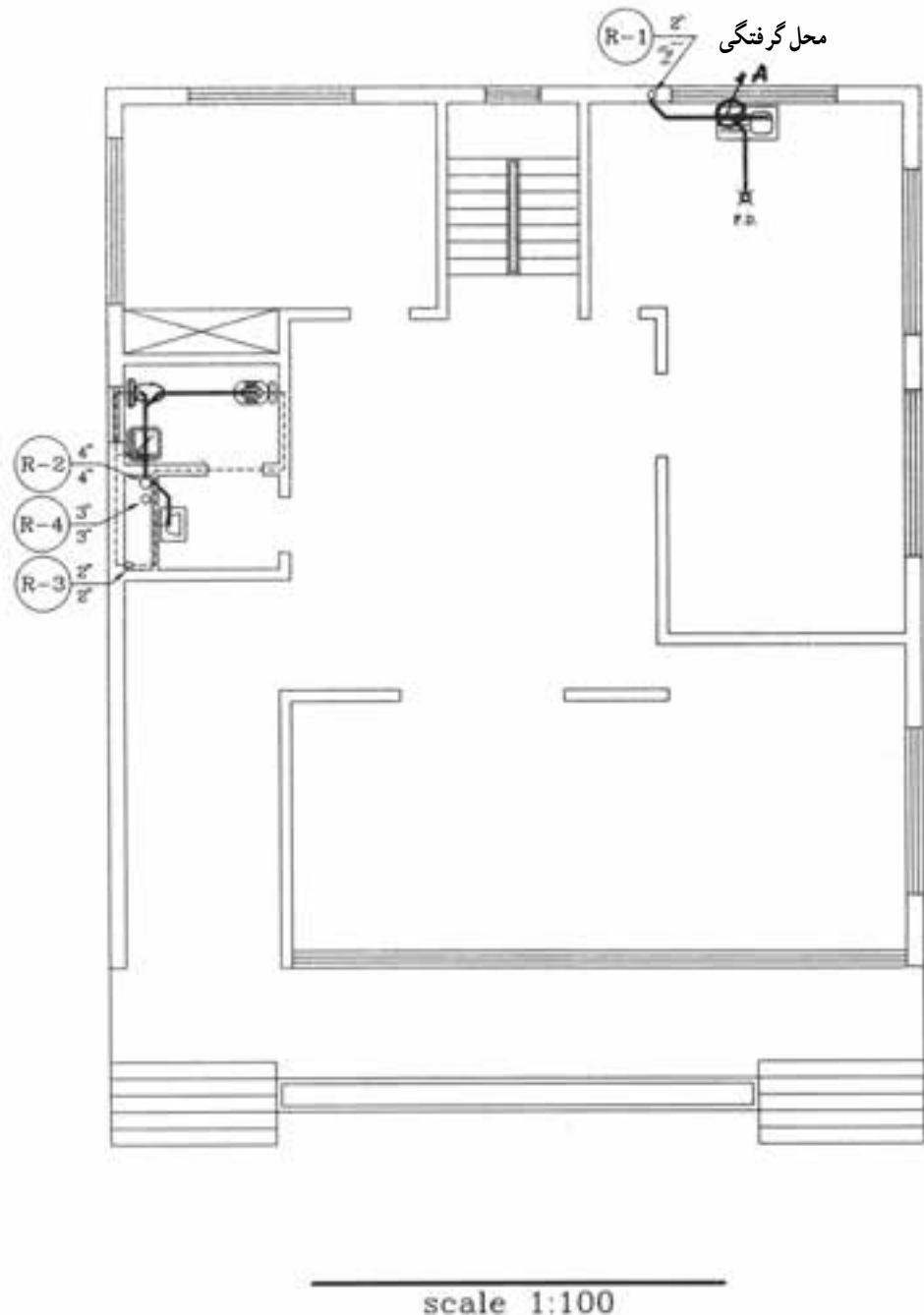
- ۲- در صورت شست و شوی کف حمام اگر فضولات تخلیه نگردد و به داخل وان حمام منتقل گردد، محل گرفتگی در لوله ای اصلی می باشد.

- ۳- در صورت شست و شوی کف حمام اگر فضولات تخلیه نگردد و به هیچ یک از سرویس ها منتقل نگردد، محل گرفتگی در نقطه B (قبل از سه راهی  $45^\circ$ ) می باشد.

- ۴- در صورت استفاده از وان حمام اگر فضولات تخلیه نگردد و از کف شوی نیز خارج نگردد، محل گرفتگی در لوله ای



BASEMENT PLAN  
scale 1:100



شکل ۱۳-۴۲- طبقه‌ی همکف

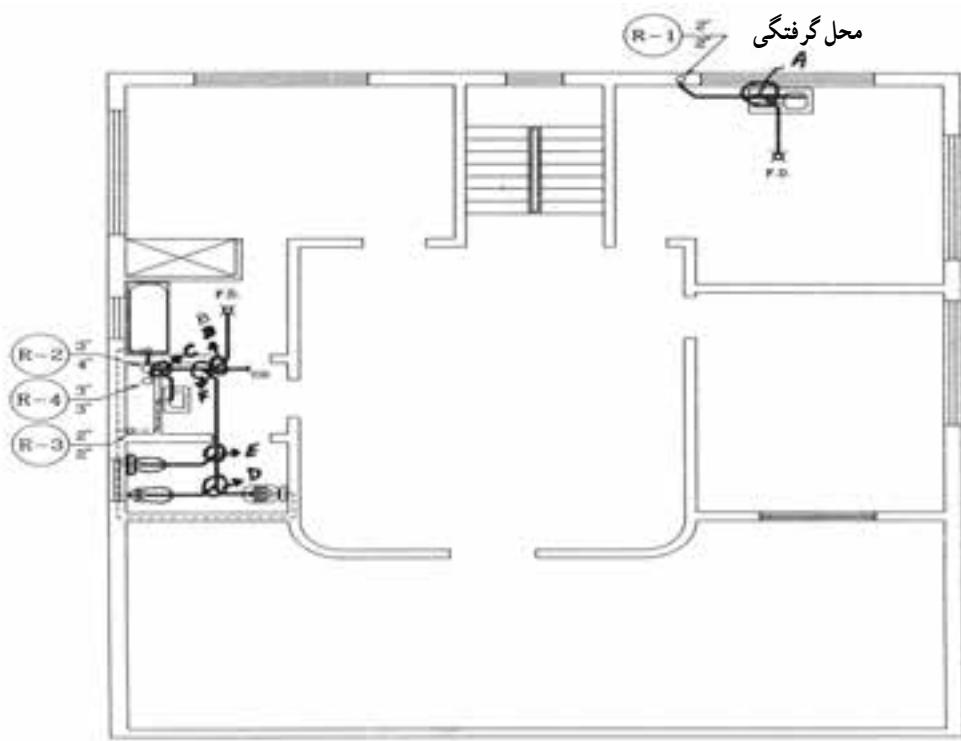
۱۲- در صورت استفاده از هریک از سرویس‌های بهداشتی واقع در طبقه‌ی اول فضولات تخلیه شود، و از سرویس‌های بهداشتی واقع در طبقه‌ی همکف خارج گردد، گرفتگی مربوط به لوله‌ی اصلی فاضلاب اصلی (رایزر) قبل از طبقه‌ی همکف می‌باشد.

۱۳- برای پیدا کردن محل گرفتگی لوله‌های شبکه‌ی فاضلاب طبقه‌ی همکف و زیرزمین، مطابق موارد اشاره شده‌ی

۲۹۳

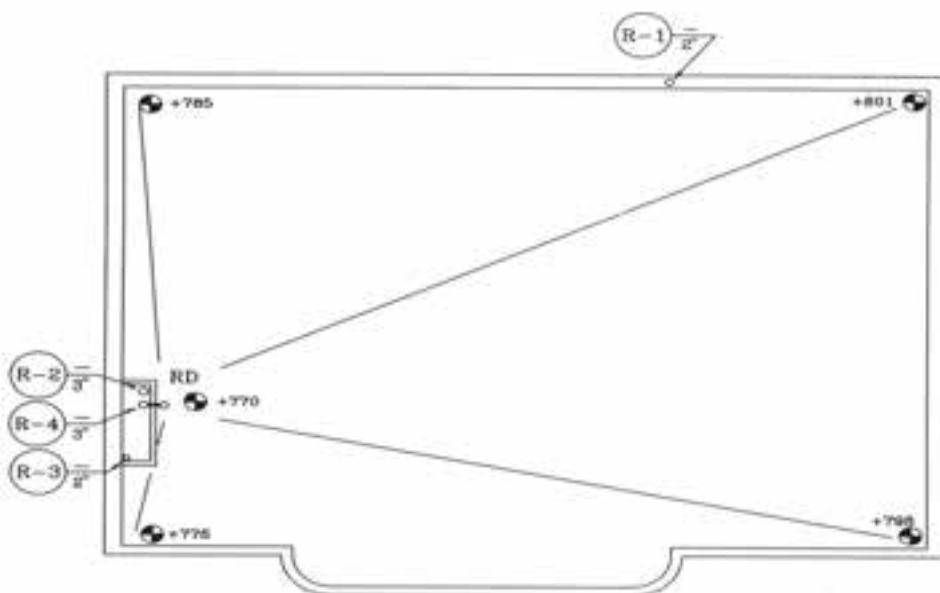
۱۰- در صورت استفاده از توالت فرنگی اگر فضولات تخلیه نشود و از طریق توالت شرقی خارج گردد، محل گرفتگی لوله‌ی فرعی فاضلاب، لوله‌ی اصلی یا لوله‌ی افقی منتهی به چاه یا پر شدن چاه می‌باشد.

۱۱- در صورت استفاده از توالت فرنگی اگر فضولات تخلیه نشود و به توالت شرقی منتقل نگردد، محل گرفتگی نقطه‌ی E است.



scale 1:100

شکل ۱۳-۴۳—طبقه اول



ROOF PLAN  
scale 1:100

شکل ۱۳-۴۴—پشت بام

فوق و با توجه به نحوه‌ی قرارگرفتن لوله‌ی فاضلاب آن طبقه عمل می‌گردد.

۱۴— به طورکلی هرگاه سرویس‌های طبقات مختلف یک ساختمان به یک لوله‌ی اصلی متصل بوده و در موقع استفاده از سرویس بهداشتی طبقات بالا فضولات سرویس‌های بهداشتی آن طبقه از سرویس‌های طبقه پایینی خارج شود، گرفتگی مربوط به لوله‌ی قائم (رایزر) و معمولاً مربوط به زانوهایی است که در منتهی‌الیه آن واقع شده‌اند و اگر فضولات سرویس‌های طبقات پایین به راحتی تخلیه شوند، گرفتگی مربوط به لوله‌ی قائم (رایزر) فاضلاب حدفاصل سرویسی که دچار گرفتگی شده با سرویسی که مشکل تخلیه‌ی فاضلاب ندارد می‌باشد. با آزمایش سرویس‌ها و دقّت در نحوه‌ی تخلیه‌ی فضولات آن‌ها می‌توان به محل گرفتگی لوله بی‌برد.

**احتیاط:** برای تعیین محل گرفتگی و برای آزمایش سرویس‌های بهداشتی هیچ‌گاه از شیر فشاری ( فلاش والو ) یا مخزن فشاری ( فلاش تانک ) توات استفاده نکنید. در صورت استفاده از آن‌ها در موقعی که فاضلاب سرویس دچار گرفتگی شده باشد، موجب رها شدن آب به مقدار زیاد شده و ممکن است باعث سرریز فضولات به نقاط دیگر شود.

## ۱۳-۷-۲— روشهای رفع گرفتگی شبکه‌ی فاضلاب

برای رفع گرفتگی لوله‌های شبکه‌ی فاضلاب، با توجه به شدت گرفتگی و نوع لوله‌های مورد استفاده در آن، از روشهای



شکل ۱۳-۴۵— استفاده از تلمبه‌ی لاستیکی

را به عهده دارد. دستگاه تراکم هوا در بالا دارای یک دستگیره جهت حمل و نقل و یک ضامن جهت تخلیه‌ی یکباره‌ی هوای متراکم شده‌ی درون مخزن می‌باشد و در پایین مخزن ( مجرای خروجی هوا) یک شیر یک طرفه و یک سه راهی جهت اتصال شیلنگ دوسر مهره‌ای که یک سر آن به شیر آب متصل و سر دیگر آن به سه راهی متصل می‌شود، قرار دارد. درون جعبه‌ی دستگاه تراکم هوا تعدادی لاستیک انبساط مجهز به پیچ خروسوک برای مسدود کردن مجرای فاضلاب و یک لاستیک بزرگ مخروطی جهت اتصال به انتهای مخزن و قرار گرفتن بر روی مجرای مسدود شده قرار دارد. برای اطلاع از میزان فشار هوای متراکم شده‌ی درون مخزن از یک گیج (فسارسنج) که در بالای دستگاه قرار دارد استفاده می‌شود.

روش استفاده از این دستگاه برای باز کردن مجرای مسدود شده بدین شکل است که پس از مسدود کردن مجراهای فاضلاب متصل به محل مسدود شده توسط لاستیک‌های انبساط، مقداری تُلمبه‌ی دستگاه را بالا و پایین می‌کنند (تُلمبه می‌زنند) تا مقداری هوا در درون مخزن متراکم و ذخیره شود (میزان فشار درون دستگاه بستگی به میزان گرفتگی و جنس لوله دارد)، سپس لاستیک بزرگ مخروطی متصل به مجرای تخلیه‌ی هوای مخزن را بر روی مجرای مسدود شده قرار می‌دهند و پس از فشار آوردن بر روی دستگیره دستگاه تراکم هوا و باز کردن شیر آب، ضامن دستگاه را با فشار و یکباره به سمت دستگیره می‌کشند. با این عمل هوای متراکم شده‌ی درون مخزن با فشار به درون لوله هدایت شده و با مانع برخورد می‌کند. در نتیجه مسیر لوله‌ی فاضلاب باز شده و جرم‌های چسبیده به جداره لوله از آن جدا و همراه آب به سمت چاه هدایت می‌شوند. از این وسیله به خاطر مشکلات ناشی از خروج فضولات از مجراهای متصل به لوله‌ی مسدود شده و آلوده نمودن اطراف آن‌ها کمتر استفاده می‌شود شکل ۱۳-۴۶ دستگاه تراکم هوا و شکل ۱۳-۴۷ روش استفاده از آن را نشان می‌دهد.

**ب – استفاده از فشار آب:** اگر گرفتگی لوله‌ی فاضلاب با استفاده از تُلمبه‌ی لاستیکی باز نشد، می‌توان از فشار آب جهت باز کردن لوله‌ی فاضلاب استفاده کرد. روش کار بدین شرح است. یک سر شیلنگ آب را به شیر آب، ترجیحاً آب گرم، متصل و سر دیگر آن را داخل مجرای فاضلاب گرفته شده قرار داده و آن را آن قدر جایه‌جا می‌کنند تا با مانع برخورد کند و پس از پیچیدن پارچه‌ای به دور شیلنگ آب و پوشاندن مجرای فاضلاب، شیر آب را کمی باز می‌کنند. در صورت حرکت آب، به تدریج با بیشتر باز کردن شیر آب فشار درون لوله را زیاد کرده و با عقب و جلو نمودن شیلنگ، سعی در کنده شدن جرم‌های چسبیده به جداره لوله از مجرای فاضلاب می‌کنند. در صورتی که با اعمال فوق نیز مجرای فاضلاب باز نشود و از اطراف پارچه و شیلنگ آب پس بزنند، عمل لوله بازکنی را متوقف می‌کنند.

**پ – استفاده از مواد حلال:** در صورتی که لوله‌ی مورد استفاده در لوله کشی شبکه‌ی فاضلاب از مواد پلی مری بوده و گرفتگی جزئی باشد، برای باز کردن لوله می‌توان از مواد حلال استفاده نمود. این مواد به دو صورت مایع (جوهرنمک و...) و جامد (سود سوزآور) در بازار وجود دارد. برای استفاده از این مواد باید به توصیه‌ی کارخانجات تولید کننده‌ی آن‌ها توجه نمود و مطابق توضیحات نوشته شده بر روی جعبه‌ی این مواد عمل کرد. لازم به ذکر است که استفاده از این مواد در شرایطی که می‌دانیم مجرای فاضلاب کاملاً مسدود شده است نتیجه بخش نخواهد بود.

**ت – استفاده از دستگاه تراکم هوا:** از این وسیله بیشتر در شبکه‌های فاضلاب که دارای لوله‌های فولادی، چدنی یا پلی مری فشارقوی می‌باشند و گرفتگی فاضلاب ناشی از وجود شئ خارجی (پارچه، نایلون و...) نباشد استفاده می‌گردد. دستگاه تراکم هوا تشکیل شده است از یک مخزن استوانه‌ای فولادی که روی آن تُلمبه‌ای قرار دارد که بالا و پایین نمودن تُلمبه، هوا را درون مخزن متراکم و ذخیره می‌کند. یک سوپاپ اطمینان برای جلوگیری از انفجار مخزن وظیفه‌ی تخلیه‌ی هوای اضافی به خارج



شکل ۱۳-۴۶— دستگاه تراکم هوا



مرحله‌ی یک: تُلمبه‌زدن

مرحله‌ی دو: قراردادن دستگاه درون

مرحله‌ی سه: کشیدن ضامن و تخلیه‌ی

هوای درون مخزن

شکل ۱۳-۴۷- چگونگی استفاده از دستگاه تراکم هوا

شروع به گرداندن به وسیله‌ی دست می‌نمایند. با گرداندن دستگیره، فنر شروع به پیش‌روی و پیچیدن مانع به دور خود می‌نماید. با از بین رفتن مانع (خُرد شدن) و یا پیچیدن آن به دور خود، لوله‌ی مسدود شده باز شده و فنر را بیرون می‌کشند. شکل ۱۳-۴۸ معمولاً در موقع استفاده از فنرهای دستی، عمل باز کردن لوله توسط دو نفر انجام می‌شود.



شکل ۱۳-۴۸- نحوه‌ی استفاده از فنر دستی

ث - استفاده از فنرهای لوله‌بازکنی: از فنرهای لوله‌بازکنی برای بیش‌تر لوله‌های فاضلاب مسدود شده استفاده می‌شود. این فنرهای خاطر انعطاف‌پذیری و امکان عبور از پیچ و خم‌های لوله‌های فاضلاب بهترین وسیله جهت باز کردن لوله‌های شبکه‌ی فاضلاب می‌باشد. فنرهای در مترازها و قطرهای متفاوت تولید و به بازار عرضه می‌کنند. هدایت فنر به درون لوله‌ی فاضلاب به دو صورت دستی و برقی انجام می‌گیرد. کارخانه‌های سازنده‌ی فنرهای لوله‌بازکنی برای از بین بردن موائع گوناگون داخل شده در درون لوله‌ی فاضلاب، چنگک‌های مختلف را طراحی نموده‌اند که با توجه به نوع گرفتگی لوله و شیئی که داخل لوله قرار گرفته است از آن چنگک استفاده می‌کنند. از فنرهای دستی که دارای دستگیره‌ای به شکل Z می‌باشند برای باز کردن لوله‌های فاضلاب دارای مسیرهای کوتاه و گرفتگی جزیی استفاده می‌شود (طول فنرهای دستی معمولاً ۶-۳ متر است).

نحوه‌ی استفاده از فنرهای دستی بدین شکل است که پس از باز کردن فنر از قرقه‌ی مخصوص جمع کردن فنر و پس از متصل کردن چنگک مخصوص به سر فنر آن را به داخل لوله هدایت کرده و آن را برای عبور از پیچ‌ها هل می‌دهند. پس از برخورد با مانع یا گیر کردن فنر در پیچ‌ها، فنر را کاملاً باز و کشیده نگه می‌دارند و در ادامه پس از گرفتن دستگیره‌ی فنر، آن را

خارج شدن فنر و پیچیدگی آن، فنر را به وسیله‌ی دستکش به داخل لوله هدایت می‌کنند و با دست چپ اهرم حرکت دهنده‌ی فنر (رو به جلو) را فشار می‌دهند. با این عمل فنر شروع به گردش و حرکت رویه‌ی جلو می‌نماید که پس از مدت کوتاهی چنگک متصل به فنر، شئ خارجی را خرد کرده و یا به دور خود می‌پیچد. با این عمل مسیر لوله‌ی مسدود شده باز می‌شود. ضمناً هم‌زمان با گردش فنر یک شیلنگ متصل به شیر آب را درون مجرای فاضلاب قرار می‌دهند. پس از باز کردن شیر آب، فنر عمل لاپرواژی و تراشیدن جرم‌های جداره‌ی لوله را انجام می‌دهد و آب خارج شده از شیلنگ عمل شست‌وشوی جداره‌ی لوله‌ها و هدایت جرم‌ها را به درون چاه انجام می‌دهد. شکل ۱۳-۴۹ یک مدل الکتروموتور مخصوص گرداندن فنر لوله بازکنی را نشان می‌دهد.

**تذکر ۱:** گاهی مشاهده می‌شود که بعضی به جای استفاده از الکتروموتور گردنه‌ی فنر از یک دریل معمولی برای گرداندن و هدایت فنر به داخل لوله استفاده می‌کنند. به خاطر دارا بودن سرعت زیاد دریل‌های معمولی، این عمل فوق العاده خطرناک بوده و در مدت زمان کوتاهی ضمن خراب شدن فنر (پیچیدگی)، فنر به دور دست‌های فرد استفاده کننده پیچیده و به او آسیب می‌رساند.

برای باز کردن لوله‌های فاضلاب در مسیرهای طولانی که دچار گرفتگی کلی شده‌اند از فنرهای بلند استفاده می‌شود و برای به گردش درآوردن و انتقال فنر به داخل لوله‌ی فاضلاب از الکتروموتورهای مخصوصی استفاده می‌شود. این وسیله مجهز به یک موتور گردنه‌ی تک‌فاز است که با دور آهسته گردش می‌کند، این الکتروموتور دارای یک کلید چپ‌گرد و راست‌گرد نمودن الکتروموتور جهت پیش‌روی (داخل شدن) و پس‌روی (خارج شدن) می‌باشد. برای جمع کردن فنر، بعضی از الکتروموتورها دارای یک قرقره‌ی مخصوص هستند که فنر به دور آن پیچیده شده است. فنر در زمان کار همراه با چرخش و پیش‌روی از قرقره باز می‌شود و در زمان پس‌روی از لوله خارج شده و به دور قرقره جمع می‌گردد. لازم به ذکر است که در موقع استفاده از فنرهای دستی و برقی، برای جلوگیری از آسیب دیدن دست‌ها، حتماً باید از دستکش چرمی مخصوص استفاده نمود. نحوه‌ی کار با فنرهای برقی به این صورت است که پس از اتصال دوشاخه‌ی کابل برق دستگاه به پریز برق و بستن چنگک مناسب به سر فنر، فنر را تا جایی که به راحتی در درون لوله پیش‌روی کند با دست هدایت کرده و سپس کلید دستگاه را در حالت پیش‌روی قرار می‌دهند. بعد از روشن شدن الکتروموتور برای جلوگیری از



شکل ۱۳-۴۹ - الف - الکتروموتور فنر لوله‌بازکنی

سرفر، باید مسیر ناودان را ابتدا با نفت شست و شو نمود و پس از رفع گرفتگی به وسیله‌ی آب مجرای لوله‌ی ناودان را شست و شو داد.

تذکر ۲: در صورتی که گرفتگی لوله‌ی فاضلاب مربوط به ناودان پشت بام باشد، و برای باز کردن آن از فن برقی استفاده گردد، در صورت باز نشدن انسداد لوله‌ی ناودان و قیرانود شدن



شکل ۱۳-۴۹-ب - الکترو موتور فن لوله‌بازکنی و چگونگی کاربرد آن

را باز کنید.

۵ - ضامن دستگاه را بکشید.

۶ - پس از باز شدن لوله‌ی فاضلاب گرفته شده، دستگاه را از روی سرویس بردارید و پس از جمع آوری وسایل آن را در داخل جعبه قرار دهید.

۷ - پس از باز کردن لاستیک‌های انبساط از مجراهای پوشیده شده آن‌ها را در جعبه‌ی دستگاه تراکم هوا بگذارید و به انبار تحويل دهید.

۸ - سیفون و زیراب‌های باز شده یا معیوب را تعویض کنید، سپس از آن‌ها آزمایش نشت آب و عدم گرفتگی فاضلاب متعلق به هر سرویس به عمل آورید.

### ب - استفاده از فن برقی

۱ - پس از باز کردن سیفون و زیراب وسیله‌ی بهداشتی که دچار گرفتگی شده است یا باز کردن پیچ و مهره‌های دربوش دریچه‌ی بازدید لوله‌ی اصلی، دستگاه را تزدیک آن محل قرار دهید.

۲ - پس از بستن چنگک مناسب به سر فن، فن را داخل لوله‌ی مسدود شده قرار دهید و آن را به جلو هدایت کنید.

۳ - پس از اتصال دوشاخه‌ی کابل برق دستگاه به پریز

۱۳-۷-۳ - دستور کار شماره‌ی ۱۳-۶: رفع گرفتگی

سیستم فاضلاب

زمان انجام کار: ۲ ساعت

مواد و وسایل لازم

نوار تلفون یک حلقه، واشر سیفون ۳ عدد، زیراب یک عدد.

ابزار و وسایل مورد نیاز

۱ - دستگاه تراکم هوا یک عدد، ۲ - فن برقی لوله‌بازکنی یک دستگاه، ۳ - آچار فرانسه ۱۲' یک عدد، ۴ - آچار لوله‌گیر ۲' یک عدد، ۵ - پیچ گوشتی معمولی یک عدد، ۶ - انبر کلااغی یک عدد، ۷ - انبر قفلی یک عدد، ۸ - انبر دست یک عدد.

مراحل انجام کار

الف - استفاده از دستگاه تراکم هوا

۱ - با زدن چند تُلمبه دستگاه را پر کنید.

۲ - مجراهای لوله‌های متصل به سرویس بهداشتی مسدود شده را به وسیله‌ی لاستیک‌های انبساط پیوشنید.

۳ - دستگاه را روی مجرای تخلیه‌ی سرویس گرفته شده قرار دهید و کاملاً به آن فشار آورید.

۴ - پس از متصل کردن سر شیلنگ رابط به شیر آب، شیر

دوشاخه را از پریز برق خارج نموده و دستگاه را جمع کنید و  
تحویل انبار دهید.

۸- در پوش دریچه‌ی بازدید یا سیفون و زیراب را به  
وسیله‌ی بهداشتی باز شده متصل کنید.

۹- گزارش کاملی از شرح انجام کار، ابزار و مواد مصرفی  
نوشته و آن را به هنرآموز کارگاه تحویل دهید.

برق، دستگاه را روشن کنید.

۴- ضمن فشار آوردن به اهرم جلوبرنده‌ی فنر، فنر را به  
سمت جلو هدایت کنید.

۵- پس از اتصال شیلنگ آب به شیر آب، شیلنگ را در  
داخل مجرای فاضلاب قرار دهید و شیر آب را بازکنید.

۶- پس از باز شدن لوله‌ی فاضلاب مسدود شده کلید  
دستگاه را در حالت چپ‌گرد قرار داده، شیر آب را بیندید و  
شیلنگ را از آن جدا کنید.

۷- پس از خارج شدن فنر از دستگاه، آن را جمع کنید و

شده است.

## ۱۳-۸- مخزن فشاری فلاش تانک

سرویس و تعمیرات مخزن فشاری در جدول ۱۳-۴ خلاصه

جدول ۱۳-۴- عیب‌یابی مخزن فشاری

ردیف	معایب	علل	راه‌های رفع عیب
الف	آب به داخل مخزن نمی‌آید.	۱- آب قطع است. ۲- شیر پیسوار بسته است. ۳- شیر پیسوار معیوب است. ۴- درون روزنہ شیر شناور مسدود است.	۱- تا وصل شدن آب صبر کنید. ۲- شیر پیسوار را باز کنید. ۳- شیر پیسوار را بازرسی و تعمیر کنید. ۴- پس از بستن شیر پیسوار و باز کردن شیر شناور از مخزن، با انبردست خار متصل کننده‌ی میله‌ی گوی شناور و سوپاپ آب بندی به بدنه‌ی شیر شناور را خارج و به وسیله‌ی یک سوزن روزنہ‌ی شیر شناور را باز کنید و پس از سوار کردن قطعات، شیر شناور را به مخزن و لوله‌ی پیسوار اتصال دهید.
ب	آب از مخزن سرریز می‌شود.	۱- شیر شناور تنظیم نیست. ۲- گوی شناور سوراخ و درون آن پر از آب شده و یا از محل اتصال به میله شکسته است. ۳- شیر شناور خراب شده است (واشر آب بندی سوپاپ خراب شده و یا نشمنگاه شیر شناور دچار خوردگی شده است).	۱- پیچ رگلاژ شیر شناور را تنظیم کنید و یا میله‌ی گوی شناور را از وسط خم کنید به طوری که سطح تنظیم پایین تر باشد. ۲- گوی شناور را تعویض کنید. ۳- شیر شناور را تعویض کنید.
ج	با کشیدن دستگیره‌ی سیفون، آب از مخزن تخلیه نمی‌شود.	۱- قلاب اهرم از سیفون جدا شده است. ۲- زنجیر دستگیره پاره شده است. ۳- درون مخزن آب نیست. ۴- لاستیک رابط لوله از کاسه توالت جدا شده و یا دچار پارگی شده است. ۵- مسیر لوله‌ی تخلیه یا ورودی کاسه توالت مسدود است.	۱- قلاب اهرم را به سیفون متصل کنید. ۲- زنجیر دستگیره را تعویض کنید. ۳- علت را طبق بند الف جدول بررسی کنید. ۴- پس از برداشتن سرامیک روی لوله‌ی رابط و لاستیک رابط علت را بررسی و نسبت به رفع آن اقدام نمایید. ۵- علت را بررسی کرده و نسبت به رفع آن اقدام نمایید.
د	آب دائمًا از لوله‌ی تخلیه به داخل کاسه توالت هدایت شده و قطع نمی‌شود.	۱- لوله‌ی تخلیه‌ی داخل مخزن سوراخ شده است.	۱- پمپ تخلیه را تعویض کنید.
ه	پس از کشیدن دستگیره‌ی سیفون آب به مقدار کم تخلیه می‌شود.	۱- سطح آب درون مخزن به دلیل عدم تنظیم شیر شناور پایین است. ۲- سوراخ‌های اطراف کاسه گرفته است. ۲/۱- نسبت به باز کردن سوراخ‌ها اقدام شود. ۲/۲- کاسه توالت تعویض شود. ۳- لوله را درست نصب کنید. ۴- اتصال لوله‌ی تخلیه به کاسه درست انجام نشده است.	۱- به وسیله‌ی پیچ رگلاژ یا خم کردن میله‌ی شیر شناور آن را تنظیم نمایید.
و	از محل اتصال پمپ تخلیه و مخزن فشاری دائمًا آب چکه می‌کند.	۱- واشر زیر پمپ خراب شده است. ۲- مهره‌ی اتصال به زیر شُل بسته شده است.	۱- واشر زیر پمپ را تعویض کنید. ۲- به وسیله‌ی آچار فرانسه‌ی مناسب، مهره را محکم کنید.
ز	ریزش آب در داخل کاسه یکنواخت و کامل نیست.	۱- بعضی از سوراخ‌های کاسه مسدود است. ۲- توالت تراز نصب نشده است.	۱- کاسه توالت باید تعویض شود. ۲- کاسه توالت تراز شود.

## منابع و مأخذ

- ۱- دکتر هوشنگ طالع، تأسیسات و تجهیزات ساختمان، انتشارات مجتمع آموزش صنعتی کشور.
- ۲- اصغر قدیری مقدم و احمد آفازاده هریس، کارگاه کارگاهی سال اول، چاپ و نشر کتاب‌های درسی.
- ۳- غلامرضا ذکریابی - علی صباعی، کد ۴۱۵.
- ۴- عبدالعلی هیربد و غلامرضا ذکریابی، کارگاه تأسیسات بهداشتی ۱، چاپ و نشر کتاب‌های درسی.
- ۵- عبدالعلی هیربد و غلامرضا ذکریابی، کارگاه تأسیسات بهداشتی ۲، چاپ و نشر کتاب‌های درسی.
- ۶- سیدمجتبی مولوی و مجید لاترانی، لوله‌کشی آب و فاضلاب، گاز طبیعی و گاز مایع، دانش و فن.
- ۷- رامین درافساندار، لوله‌کشی آب سرد و گرم و فاضلاب، سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور.
- ۸- حسین خوشکش، خودآموز مصور لوله‌کشی، دانش و فن.
- ۹- غلامرضا جهان‌فرنیا، اصول لوله‌کشی، شرکت انتشارات فنی.
- ۱۰- فاطمه مصطفوی، راهنمای لوله‌کشی، شرکت انتشارات فنی.
- ۱۱- سالم پرهامی، لوله‌کشی برای آموزشگاه‌های حرفه‌ای مقدماتی، آموزش و پژوهش.
- ۱۲- سیدمحسن موسوی، طرح و محاسبه عملی تأسیسات، لوله‌کشی آب و فاضلاب، جهاد دانشگاهی، دانشکده هنرهای زیبا، دانشگاه تهران.
- ۱۳- مهندس اصغر حاج سقطی، کنترل‌ها و مدارهای الکترونیکی، مهندس اصغر حاج سقطی.
- ۱۴- محمد حیدری و فربidon قیطرانی، کارگاه تعمیر و سایل خانگی، چاپ و نشر کتاب‌های درسی.
- ۱۵- بهروز نصیری زنوزی و صمد خادمی اقدم، فلزکاری کارگاه خوداتکایی، چاپ و نشر کتاب‌های درسی
- ۱۶- داود بیطرфан و علی صباعی، نقشه‌کشی تأسیسات بهداشتی و گازرسانی ساختمان، چاپ و نشر کتاب‌های درسی.
- ۱۷- دکتر فیروز رفاهی و دکتر جعفر آشتیانی، ایمنی در انبارداری و نگهداری مواد شیمیایی، سازمان آش‌نشانی و خدمات شهری.
- ۱۸- مهندس سیدحسن میرمنتظری، مهندس علی رئیسی، مهندس علی حکمت و مهندس احمد آفازاده،

تأسیسات بهداشتی ساختمان، چاپ و نشر کتاب‌های درسی.

۱۹- مهندس اصغر قدیری مقدم، مهندس سیدحسن میرمنظری و مهندس احمد آقازاده هریس، تأسیسات حرارتی، چاپ و نشر کتاب‌های درسی.

۲۰- مهندس حشمت‌الله منصف، مهندس جواد صدر، مهندس خلیل فرجام، مشخصات فنی عمومی تأسیسات مکانیکی ساختمان‌ها نسخه ۲-۱۲۸، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی.

۲۱- مهندس حشمت‌الله منصف، مقررات ملی ساختمانی ایران مبحث ۱۶، تأسیسات بهداشتی، دفتر ترویج وزارت مسکن و شهرسازی.

۲۲- کمیسیون تخصصی تأسیسات، کارگاه تأسیسات بهداشتی، چاپ و نشر کتاب‌های درسی.

۲۳- تصاویر صنایع آموزشی

۲۴- جزویات آموزشی شرکت سوپرپاپ

25- R.D TRELOAR, Mechanical, Engineering services.

26- R.Dodge Woodson, Plumbing instant answers.

27- Harold E.Babbitt, Plumbing, joedichiarro, Basic Plumbing.

